

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split
Stečajna upraviteljica Meri Šitić dipl.oec.

**Predmet: Izvješće o radnjama sukladno Ugovora o zastupanju i nagradi
od 20.09.2022. do 30.06.2023.**

**1. Tužitelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, tuženik: ŠPRAJC Thd d.o.o.,
P 452/2017 (sada P 225/2021), Trgovački sud Split**

10.01.2018. godine donesena presuda koja je objavljena 20.03.2018. godine kojom je usvojen tužbeni zahtjev pobijana Sporazuma o osiguranju, a odbijen tužbeni zahtjev koji se odnosi na presudu zbog ogluhe, tužitelj podnio žalbu na dio presude u kojem je odbijen dana 26.03.2018. godine, tuženik podnio žalbu na presudu na dio u koje je odbijen dana 28.03.2018. godine, tužitelj odgovorio na žalbu tuženika dana 10.04.2018. godine.

Visoki trgovački sud je u predmetu Pž 2976/2018 dana 17.03.2021. godine rješenjem ukinuo prvostupanjsku odluku zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i predmet dostavio prvostupanjskom sudu na ponovno raspravljanje.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-452/2017-9 od 20. ožujka 2018. u točki I. izreke utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključen 15. listopada 2012. između Šprajc THD d.o.o., kao založnog vjerovnika i predlagatelja osiguranja i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, kao založnog dužnika i protivnika osiguranja, ovjeren 13. veljače 2013. od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića u Splitu, pod poslovnim brojem OV-1060/13 te ovršan na temelju potvrde o ovršnosti javnog bilježnika Ivana Bradarića, poslovni broj OV-724/13 od 3. listopada 2013. U točki II. izreke naloženo je zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja, kako je to bilo prije upisa prava zaloga na temelju navedenog Sporazuma. U točki III. izreke odbijen je tužbeni zahtjev da se utvrdi da je propuštanje bivšeg zakonskog zastupnika tužitelja Tomislava Bausa da da odgovor na tužbu u predmetu pod poslovnim brojem P-800/2014 u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu radi utvrđenja prava vlasništva od 16. listopada 2014. pobojna pravna radnja te da se utvrdi da pravomoćna i ovršna presuda poslovni broj P-800/2014 Trgovačkog suda u Splitu kao takva nema učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika – tužitelja i da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja kako je to bilo prije upisa prava vlasništva na ime tuženika na temelju navedene presude. U točki IV. izreke odlučeno je da svaka stranka snosi svoj troškove postupka.

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P 225/2021, tužitelj je 20.05.2021. dostavio pripremni podnesak, a tuženik je uz pripremni podnesak dostavio i punomoć novog punomoćnika 24.05.2021., ročište je održano 11.11.2021. godine telefonskim putem zbog bolesti suca, ročište zakazano na dan 24.01.2022. godine odgođeno po molbi novog punomoćnika tuženika od 05.01.2022. godine, odgoda odobrena, novi punomoćnik tuženika dostavlja podnesak 13.01.2022. godine zbog bolesti raspravnog suca Marije Balić Jurišić predmet se dodjeljuje novom sucu Vinki Mitrović, ročište zakazano na dan 06.10.2022. godine.

Nakon održanih ročišta provedeno je knjigovodstveno-financijsko vještačenje po sudskom vještaku za računovodstvo i financije mag.oec. Ankica Pejковиć-Čović, koje je dostavljeno strankama u postupku.

Tužitelj se podneskom očitovao da nema primjedbi na nalaz i mišljenje vještaka iz kojeg je razvidno da je bivši zz tužitelja u vrijeme blokade i u vrijeme kada su i on i zz tuženika kao bliske osobe znali da tužitelj ima enormna dugovanja prema vjerovnicima zaključili sporazum i proveli presudu zbog ogluhe u zemljišnim knjigama na način da je tuženik za sada upisan kao vlasnik stana 33, dok je u zemljišnim knjigama pod brojem Z 2943/2017 dana 25.08.2017. godine zabilježen spor – tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Ročište u ovoj pravnoj stvari bilo je zakazano za 06.06.2023. godine, no odgođeno je na neodređeno vrijeme zbog kratkoće roka radi očitovanja stranaka na nalaz i mišljenje vještaka tako da će sljedeće ročište biti zakazano iza godišnjih odmora.

2. Tužitelji: Mila i Ivan Dukić, Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 2430/2018

Dana 25.04.2019. donesene je presuda koja glasi:

- I. Utvrđuje se da su tužitelji suvlasnici svaki za po ½ dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 Firule – Lazarica koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora broj 62 u prizemlju ukupne površine 67,41 m², p.u. 5037, z.u. 15817, k.o. Split (E-137 68/26946 dijela).
- II. Dužan je tuženik u roku do 15 dana i pod prijetnjom ovrhe ispustiti tužiteljima ispravu podesnu za upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke na ime svakog tužitelja za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena tuženika. U protivnom će biti ovlašteni tužitelji to zatražiti i postići na temelju ove presude, a bez daljnjeg sudjelovanja tuženika.
- III. Odbija se tužbeni zahtjev u dijelu:
"Utvrđuje se da su tužitelji vlasnici, svaki za po ½ dijela:
 - 138. etaža 60/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora broj 63 u prizemlju, ukupne površine 59,95 m², p.u. 5038, z.u. 15817, k.o. Split
 - 139. etaža 147/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64 u prizemlju, ukupne površine 146,88 m², p.u. 5039, z.u. 15817, k.o. Split

te je tuženik dužan u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe ispustiti tužiteljima ispravu podesnu za upis prava vlasništva na gore označenim nekretninama, na njihovo ime i korist, i to na ime svakog tuženika za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena i koristi tuženika, a u protivnom će biti ovlašteni tužitelji to zatražiti i postići na temelju ove presude, a bez daljnjeg sudjelovanja tuženika."

Predmet je na rješavanju pod brojem GŽ 1457/2019 pred Županijskim sudom u Rijeci.

Tužitelj je u više navrata pisao požurnicu Županijskom sudu u Rijeci s molbom za rješavanje predmeta, imajući u vidu da je riječ o stečajnom postupku koji je žuran te da predmetne nekretnine trebaju biti predmetom prodaje radi namirenja vjerovnika, no da danas predmet nije riješen.

3. Tužitelj: Ante Šundov, tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud Split, P 243/2022

Tužitelj Ante Šundov podnio je 04.04.2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i prijedlog za određivanje privremene mjere protiv tuženik a1. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i 2. Adriatic Assets d.o.o..

Trgovački sud u Splitu odvojio predmete postupka osiguranja te je predmete vođen pod OVR 8/2022.

Tuženik ad.1. 13.04.2022. godine dao je odgovor na tužbu, dostavio podnesak 31.05.2022. godine, pristupio pripremnom ročištu 08.06.2022. godine i ročištu za glavnu raspravu 14.09.2022. godine na kojem ročištu raspravljanje zaključeno, objava presude zakazana na dan 28.10.2022. godine.

Pod poslovnim brojem OVR 8/2022 dana 05.09.2022. po prijedlogu predlagatelja osiguranja sud je donio rješenje:

I.Odbija se prijedlog predlagatelja osiguranja Ante Šundova koji glasi: „ Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Ante Šundov, OIB: 10739342424, Split, Skradinska 9, koja tražbina predstavlja vlasništvo na stanu izgrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split, i predstavlja etažno vlasništvo, upisano pod R.br. 3. Udio prava građenja, 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3) koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3. na II katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2, te kao pripatka lođe i drvarnice broj 3 u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne površine 79,42 m2, time da je protivnik osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju dužan predlagatelju osiguranja izdati ispravu na temelju koje bi se predlagatelj osiguranja uknjižio kao vlasnik na istom stanu (tražbina na činjenje), te navedeni stan predati u posjed predlagatelju osiguranja (tražbina na činjenje), a protivnik osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o. dužan izdati ispravu na temelju koje bi predlagatelj osiguranja izvršio brisanje založnih prava upisanih na istom stanu (tražbina na činjenje). Budući da protivnici osiguranja odbijaju predlagatelju osiguranja izdati navedene isprave, to je onda predlagatelj osiguranja ovlašten na temelju presude, koja će se ishoditi u postupku koji se vodi pod brojem P-243/2022, izvršiti uknjižbu navedenog stana na svoje ime uz istovremeno brisanje protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM Republika Hrvatska Trgovački sud u Splitu Split, Sukoišanska 6 2 Poslovni broj: 3 Ovr-8/2022-5 d.o.o. u stečaju sa istog stana (tražbina na ime trpljenja), te izvršiti brisanje založih prava upisanih u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. na istom stanu (tražbina na ime trpljenja), pa se određuje p r i v r e m e n a m j e r a Zabranom protivnicima osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička, cesta 20 B i ADRIATIC ASSETS d.o.o. OIB; 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, da traže i vrše prodaju stana, koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod: R.br. 3. Udio prava građenja 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3) koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3. na II katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2, te kao pripatka lođe i drvarnice broj 3 u

podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne površine 79,42 m²." II. Nalaže se predlagatelju osiguranja Ante Šundov da 1. protivniku osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju naknadi troškove osiguranja u iznosu od 1.250,00 kn. Odbija se zahtjev 1. protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju da mu predlagatelj osiguranja Ante Šundov naknadi troškove postupka osiguranja u iznosu od 1.875,00 kn.

Dana 10.10.2022. godine Visoki trgovački sud u Zagrebu pod brojem Gž 4072/2022 rješenjem je utvrdio da je predlagatelj osiguranja Ante Šundov odustao od žalbe podnesene protiv Rješenja Trgovačkog suda u Splitu u postupku OVR 8/2022 od 05.09.2022. godine.

Dana 28.10.2022. godine Trgovački sud u Splitu u postupku P 243/2022 presudio je na način:

I. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

„Utvrdjuje se da je tužitelj Ante Šundov, OIB: 10739342424, Split, Skradinska 9, isključivi vlasnik stana koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čst.zem. 820/1, površine 3630 m² zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano je etažno vlasništvo broj ZK uloška: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod:

R.br. 3. Udio prava građenja:

80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čst.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3. na II katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m², te kao pripatka lođe i drvarnice broj 3 u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne površine 79,42 m², pa je isti ovlašten na temelju ove presude izvršiti uknjižbu navedenog stana na svoje ime, uz istovremeno brisanje tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20 B (kao pravnog sljednika tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split)".

II. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

"Na temelju ove presude tužitelj Ante Šundov, OIB: 10739342424, Split, Skradinska 9, ovlašten je izvršiti brisanje založnog prava upisanog na stanu opisanom pod točkom I. ove presude, te brisati založna prava upisana u C listu -

Teretovnici i to:

1. Na suvlasnički dio: 3 (80/26946)

R.br. 1.1. Pred. 09. lipnja 2009. Z-5977/09

Na teret 80/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana broj 3, na II katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i depozitu od 26.03.2009.god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od deset milijuna sto tisuća EURA, u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist:

1.2. ZABILJEŽUJE SE OVRŠNOST TRAŽBINE OPISANE POD st.1.1.

1.3. ZAPRIMLJENO 17.11.2015.god. pod brojem Z- 13522/2015

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE 27.10.2015. UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.04.2014., PUNOMOĆ GR-389/15 od 16.02.2015. (koji izvornici se nalaze u zbirci isprava pod brojem Z-10951/15), pod poslovnim brojem Z-5977/09 s HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. pod st. 1.1. u korist:

1.5. ZAPRIMLJENO 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI 15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016., pod posl.brojem Z-5977/09 u korist H-ABDUCCO d.o.o.

Zagreb, Slavenska avenija 6 A u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge OIB: 18846383988, Radnička cesta 80,

Zagreb."

III. Nalaže se tužitelju ANTI ŠUNDOVU u roku od petnaest dana naknaditi prvotuženiku ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju troškove parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn / 497,72 EUR

. Odbija se zahtjev prvotuženika ATRIUM

SPALATUM d.o.o. u stečaju da mu tužitelj u roku od petnaest dana naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 8.750,00 kn / 1.161,33 EUR.

IV. Nalaže se tužitelju ANTI ŠUNDOVU u roku od petnaest dana naknaditi drugotuženiku ADRIATIC ASSETS d.o.o. troškove parničnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn / 497,72 EUR. Odbija se zahtjev drugotuženika ADRIATIC ASSETS d.o.o. da mu tužitelj u roku od petnaest dana naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 7.625,00 kn / 1.012,02 EUR.

Tužitelj je podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, postupak se vodi pod brojem Pž 741/2023, koji predmet je još uvijek na rješavanju.

4. Tužitelji: Tužitelj: Gordan Grgin i Tatijana Grgin, tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud Split, P 223/2022

Tužitelji su podnijeli 27.03.2022. godine tužbu radi izlučenja iz stečajne mase, predprijebija ugovorene kazne i štete, predaje u posjed te brisanja založnog prava uz prijedlog za donošenje privremene mjere pod brojem OVR 7/2022.

Tužitelji su tijekom postupka uredili tužbeni zahtjev te smanjili potraživanje isplate, a povukli su prijedlog za određivanje privremene mjere.

U parničnom postupku P 223/2022 tuženi pod 1. dao je odgovor na tužbu 19.04.2022. godine, dostavio podnesak 13.05.2022. godine, pristupio pripremnom ročištu 08.06.2022. godine te nakon dostavljenih podnesaka pristupio ročištu za glavnu raspravu 14.09.2022. godine na kojem ročištu je glavna rasprava zaključena.

Dana 02.11.2022. godine sud je donio presudu i rješenje koji glase:

Odbijaju se tužbeni zahtjevi koji glase:

I., Utvrđuje se da su tužitelji pod 1. Gordana Grgina iz Splita, Zrinsko frankopanska 2, OIB: 09889126056 i pod 2. Tatijane Grgin iz Splita, Zrinsko Frankopanska 2, OIB: 49489541671, za po 1/2 dijela svaki jedini i isključivi vlasnici naspram tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split, OIB: 75237018400, stana koji se nalazi u stambeno poslovnom objektu FIRULE LAZARICA sagrađenom na pravu građenja upisanom na čest.zem. broj 802/1 Zu 15817 poduložak broj 14, stan upisan pod rednim bojem 14., tip stana: 2S + d + t, orijentacije zapad, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14 u podrumu -5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne upisane površine 140,40 m², što čini idealni dio od 141/26946 dijela cjeline pa su tužitelji pod 1) i 2) ovlašteni samo na temelju ove presude a po pravomoćnosti iste bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja tuženika pod 1) izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnog stana na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena tuženika pod 1) za cijelo.

II. Izlučuje se iz stečajne mase tuženika pod 1) ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, stan upisan pod rednim bojem 14., tip stana: 2S + d + t, orijentacije m zapad, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao

pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14 u podrumu -5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m², što čini idealni dio od 141/26946 dijela cjeline, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na pravu građenja te izgrađenoj na čest. zem. 820/1 k.o. Split, pa se nalaže tuženiku da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe izda tužiteljima pod 1) i 2) ispravu podobnu za izlučenje stana iz stečajne mase te s nalaže tuženik pod 1) da tužiteljima pod 1) i 2) stan preda u posjed slobodan od osoba i stvari i svih tereta i to sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, a u protivnom će te isprave u cijelosti zamijeniti ova presuda.

III. Ovlašćuju se tužitelji pod 1) i 2) temeljem ove presude izvršiti brisanje svih založnih prava i zabilježbi ovrha na stanu upisanom pod rednim bojem 14., tip stana: 2S + d + t, orijentacije zapad, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14 u podrumu -5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m², što čini 141/26946 dijela cjeline, a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na pravu građenja te izgrađenoj na čest. zem. 820/1 k.o. Split, i to: zabilježbe ovrhe broj Z-586/15 temeljem ovrhe broj Ovr-4348/15 Općinskog suda u Splitu, kao i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom pod 1) pod brojem Z-1549/2019 te upisanog založnog prava u iznosu od 5.000,00 eura u predmetu broj Z- 7854/2004, te ustupanje založnog prava pod brojem Z- 3130/2017, založnog prava u iznosu od 2.600.000,00 eura upisanog u predmetu broj Z- 7506/07 te prijenosa tog založnoga prava u predmetu broj Z- 3130/2017, založnog prava u iznosu od 2.500.000,00 eura upisanog u predmetu broj Z- 7508/07 te ustupa založnog prava u predmetu broj Z- 3130/2017, e upisanog založnog prava u iznosu od 1.900.000,00 eura u predmetu broj Z- 8581/09 te ustup založnog prava u predmetu broj Z- 3130/2017, a što su sve tuženici pod 1) i 2) dužni trpjeti.

IV. Dužan je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split, OIB: 75237018400, na ime regresa za isplatu brisanja založnog prava ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti solidarno tužiteljima pod 1) Gordanu Grgin iz Splita Zrinsko Frankopanska 2, OIB: 09889126056 i tužiteljici pod 2) Tatijani Grgin iz Splita, Zrinsko Frankopanska 2, OIB: 49489541671, iznos od 203.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama od podnošenja tužbe do konačne isplate i to sa kamatama čija se visina utvrđuje po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena."

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se tužba u dijelu tužbenog zahtjeva koji glasi:

"Utvrđuje se kako tužitelji pod 1) i 2) imaju naspram tuženika pod 1) potraživanje s naslova ugovorne kazne, štete te umanjenja cijene stana iz osnova manje izgrađenih kvadrata u iznosu od 37.923,57 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te pravo i na dodatni iznos štete tj. umanjenja vrijednosti stana jer na istom postoji založno pravo tuženika pod 2) u iznosu od najmanje 14.675,31 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate naspram tuženika pod 1) pa se sud vrši prijeboj ovog potraživanja tuženika pod 1) i 2) sa protu-potraživanjem koje tuženik pod 1) ima prema tužiteljima iz osnova neisplaćene kupoprodajne cijene stana od 52.598,88 eura u protuvrijednosti

kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a ukoliko sud nađe da ne postoji takvo potraživanje tužitelja pod 1) i 2) tada tužitelji predlažu da ih sud obveže na plaćanju razlike cijene stana od 52.598,88 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate ali pod uvjetom da tuženik pod 1) u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe od tuženika pod 2) ishodi brisovnicu za brisanje svih upisanih založnih prava na stanu koji je predmet ove presude, a bezuspješnim protekom tog roka se utvrđuje kako tužitelji ništa ne duguju tuženiku pod 1) na ime isplate neisplaćenog dijela kupoprodajne cijene stana od 52.598,88 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate."

II. Nalaže se prvotuzitelju GORDANU GRGINU i drugotuzitelju TATIJANI GRGIN u roku od petnaest dana naknaditi prvotuženiku ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju troškove parničnog postupka u iznosu od 19.375,00 kn / 2.571,50 EUR
Odbija se zahtjev drugotuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju da mu tužitelji u roku od petnaest dana naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 18.125,00 kn / 2.405,60 EUR.

III. Nalaže se prvotuzitelju GORDANU GRGINU i drugotuzitelju TATIJANI GRGIN u roku od petnaest dana naknaditi drugotuženiku ADRIATIC ASSETS d.o.o. troškove parničnog postupka u iznosu od 18.750,00 kn / 2.488,55 EUR. Odbija se zahtjev drugotuženika ADRIATIC ASSETS d.o.o. da mu tužitelji u roku od petnaest dana naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 6.250,00 kn / 829,52 EUR.

Tužitelji nisu uložili žalbu. Presuda je pravomoćna s danom 14.12.2022. godine.

5. Tužitelj: Pavao Đonlić, tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud Split, P 214/2022

Tužitelj Pavao Đonlić podnio je 22.03.2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i prijedlog za određivanje privremene mjere protiv tuženik ad 1. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju i ad 2. Adriatic Assets d.o.o..

Trgovački sud u Splitu odvojio je predmete postupka osiguranja te se predmet vodi pod OVR 10/2022, naknadno OV 19/2022.

Tuženici su dali odgovor na tužbe, konkretno tuženik ad 1. 13.04.2022. sa odgovorom na prijedlog za određivanje privremene mjere te dostavio podnesak 01.06.2022. godine, pripremno ročište bilo je zakazano na dan 09.09.2022. godine, po molbi punomoćnika tužitelja zbog tjelesne ozljede dogođeno na dan 06.10.2022. godine.

U ovršnom predmetu OVR 10/2022 sud je dana 11.05.2022. godine donio rješenje kojim je odbio kao neosnovan prijedlog za određivanje privremene mjere osiguranja, po žalbi predlagatelja osiguranja Visoki trgovački sud u postupku Pž 2566/2022 20.06.2022. godine ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR 10/20220 od 11.05.2022. godine i predmet vratio tom sudu na ponovni postupak.

Trgovački sud u Splitu je dana 01.09.2022. godine donio rješenje:

Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja osiguranja Pavla Đonlića koji glasi:

"I Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Pavla Đonlić, koja tražbina se sastoji u obvezi:

a) protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, da izda predlagatelju osiguranja tabularnu ispravu na osnovu koje bi se predlagatelj

osiguranja uknjižio kao vlasnik na stanu izgrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split i predstavlja etažno vlasništvo upisano pod R.br. 35. Udio prava građenja 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35),
b) protivnika osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o., da izda predlagatelju osiguranja ispravu na temelju koje bi se brisao upis založnih prava na stanu predlagatelja osiguranja izgrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split i predstavlja etažno vlasništvo upisano pod R.br. 35. Udio prava građenja 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), pa se određuje privremena mjera

I. Zabranjuje se protivnicima osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B, OIB:75237018400 i ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:18846383988, da otuđe stan, koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod R.br. 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripatka lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

II. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-214/2022, u pravnoj stvari tužitelja Pavla Đonlić protiv tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i ADRIATIC ASSETS d.o.o.

III. Dužni su protivnici osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja troškove ove privremene mjere."

Protiv citiranog rješenje predlagatelj osiguranja podnio je žalbu Viskom trgovačkom sudu na koju žalbu je protivnik osiguranja pod 1. dana 14.09.2022. godine dao odgovor na žalbu.

Visoki trgovački sud RH je dana 25.10.2022. godine je u postupku pod brojem Pž 4299/2022 donio rješenje koje glasi:

I. Odbija se žalba predlagatelja osiguranja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Ovr-19/2022-7 od 1. rujna 2022., u dijelu kojim je odbijen prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine u odnosu na drugoprotivnika osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.

II. Preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Ovr-19/2022-7 od 1. rujna 2022. u dijelu koji se odnosi na prvoprotivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split i rješava:

1. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Pavla Đonlića, koja se sastoji u obvezi protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, da izda predlagatelju osiguranja tabularnu ispravu na osnovi koje bi se predlagatelj osiguranja uknjižio kao vlasnik na stanu izgrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1 ZU 15816 K.O. Split i predstavlja etažno vlasništvo upisano pod R.br. 35. Udio prava građenja 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), određuje se

privremena mjera

I. Zabranjuje se protivniku osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20B, OIB 75237018400 da otuđi stan koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod R.br. 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E 35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripadka lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

II. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-214/2022 u odnosu na prvoprotivnika osiguranja.

III. Nalaže se prvoprotivniku osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju da u roku od 15 dana naknadi predlagatelju osiguranja PAVLI ĐONLIĆU iz Voštana troškove ovog postupka u iznosu od 2.343,75 kn (dvijetisućetrstočetdesettri kune i sedamdesetpet lipa) / 311,07 EUR (tristojedanaest eura i sedam centi), a odbija se predlagateljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 9.062,50 kn (devettisućašezdesetdvije kune i pedeset lipa) / 1.202,80 EUR (tisućudvjestodva eura i osamdeset centi).

IV. Nalaže se predlagatelju osiguranja PAVLI ĐONLIĆU iz Voštana da u roku od 15 dana naknadi drugoprotivniku osiguranja ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb troškove ovog postupka u iznosu od 1.250,00 kn (tisućudvjestopedeset kuna) / 165,90 EUR (stošezdesetpet eura i devedeset centi), a odbija se zahtjev drugoprotivnika osiguranja za naknadu troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućepetsto kuna) / 331,81 EUR (tristotridesetjedan eur i osamdesetjedan cent).

U postupku P 214/2022, koji je tužitelj pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo 22.03.2022. godine, nakon dostave odgovora na tužbu i tijeka postupka sud je 14.04.2023. godine donio presudu koja glasi:

I Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

"I Utvrđuje se da je tužitelj Pavao Đonlić, OIB: 14178573404, Voštane, Voštane - Trilj, isključivi vlasnik stana koji se nalazi u Stambeno poslovnom objektu „Firule-Lazarica“, sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816, upisano je etažno vlasništvo broj ZK uložka: 15817 K.O. Split, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima i to pod:

R.br. 35. Udio prava građenja:

131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 35)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35. na IV katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m², te kao pripadak lođe, te drvarnice broj 35, u podrumu 4., ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m², pa je isti ovlašten na temelju ove presude izvršiti uknjižbu navedenog stana na svoje ime, uz istovremeno brisanje tuženika ATRIUM SPALTUM d.o.o. u stečaju,

OIB: 75237018400, Split, Poljička cesta 20 B (kao pravnog slijednika tvrtke ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split).

II Na temelju ove presude tužitelj Pavao Đonlić, OIB: 14178573404, Voštane, Voštane - Trilj, ovlašten je izvršiti brisanje založnog prava upisanog na stanu opisanom pod točkom I. ove presude, te brisati založna prava upisana u C listu - Teretovnici i to:

1. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

R.br. 1.1. Pred. 02. kolovoza 2004. Z-7854/04,

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana broj 35, na IV katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica u korist:

1.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine upisane pod st.1.1.

1.4. Zaprimito 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI od 15.12.2016., PUNOMOĆ, 12.12.2016., POD POSLOVNIM BROJEM Z-7854/04 u korist H- Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 4 a, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

2. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

2.1. Pred 25. svibnja 2007. Z-7506/07

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist

2.3. Zaprimito 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016. PUNOMOĆ 12.12.2016. pod poslovnim brojem Z-7506/07 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

3. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

3.1. Pred. 25. svibnja 2007. Z-7508/07

Na teret 131/26949 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine „U Zagrebu, 24.05.2007.godine“, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist

3.3. Zaprimito 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016., pod poslovnim brojem Z-7508/07 s koristi H- Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

4. Na suvlasnički dio: 35 (131/26946)

4.1. Pred. 11. rujna 2009. Z-8581/09

Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 35, na IV katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist:

4.3. Zaprimito 30.01.2017.g. pod brojem Z-3130/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016., PUNOMOĆ 12.12.2016. pod poslovnim brojem Z-8581/09 s koristi H-Abduco d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6 A, u korist:

ADRIATIC ASSETS d.o.o. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb.

III Dužan je tuženik u roku od 8 dana naknaditi tužitelju parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom koja kamata teče od donošenja presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena."

II Nalaže se tužitelju Pavlu Đonliću da tuženiku ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju naknadi trošak postupka u iznosu od 1.119,85 EUR-a / 8.437,50 kuna, u roku od 15 (petnaest) dana.

III Odbija se kao neosnovan zahtjev tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. za naknadu troškova postupka u iznosu od 1.990,84 EUR-a / 15.000,00 kuna kao neosnovan.

Tužitelj je dana 24.04.2023. podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, predmet je dostavljen na rješavanje, ali još uvijek nema broja Pž.

6. Tužitelj: RUBIGRAD d.o.o. Split; Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split Općinski sud Split, OVR 4474/16

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 07.02.2020. godine određena je prodaja nekretnine u zgradi Lazarica, prodajnog prostora broj 38. u prizemlju.

Na ročištu održanom 10.03.2020. godine ovrhovoditelj se prijavio kao kupac i jedini je pristupio uz svoju punomoćnicu i punomoćnicu ovršenika, no sud je donio zaključak da nisu ispunjeni uvjeti dražbe te da će pribaviti spis istog suda Ovr 4348/14 radi pregleda istog i odlučivanja o tome da li će se taj spis spojiti sa OVR 4474/16 (ranije OVR 638/13).

Općinski sud u Splitu je dana 05.02.2021. donio odluku koja strankama, odnosno ovršeniku nije dostavljena.

Dana 14.06.2022. sud je donio rješenje o prekidu postupka, što je razvidno iz e oglasna ploča, ali ovršenik nije zaprimio to rješenje.

Dana 27.10.2022. godine iskazana je pravomoćnost na navedeno rješenje, a ovršenik je dana 29.06.2023. godine podneskom Općinskom sudu u Splitu zatražio dostavu predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu, budući se isti proglasio nenadležnim.

7. Ovrhovoditelj: TEA PHARIA d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Općinski sud Split OVR 3894/17 sada OVR 2477/22

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 09.03.2020. godine pozvan je ovršenik da u roku od 8 dana izvršiti sud da li ustraje u žalbi i u prijedlogu za ukidanje potvrde ovršnosti od 07.11.2014. godine, a sve obzirom na stanje u spisu.

Obzirom je u postupku pod navedenim brojem žalbu i prijedlog za ukidanje potvrde ovršnosti uputio naslovnom sudu bivši zakonski zastupnik ovršenika 17.11.2014., podneskom od 19.03.2020. godine, ovršenik je (zaključak zaprimljen 13.03.2020. godine) izvijestio naslovni sud da ustraje u žalbi i prijedlogu za ukidanje potvrde ovršnosti od 07.11.2014. godine.

Iz uvida u e predmet razvidno je samo da je ovrhovoditelj 07.08.2020. godine nakon zastoja postupka zbog Covida pisao požurnicu.

Nakon zastoja postupka sud je 25.06.2021. godine donio rješenje o nastavku postupka koje je pravomoćno 23.11.2021.godine.

Prvostupanjski sud je 31.05.2022. godine donio rješenje o prekidu postupka na koje je ovršenik podnio žalbu (sada se predmet vodi pod brojem OVR 2477/2022).

Nakon žalbe ovršenika, Općinski sud ju Splitu je u postupku pod brojem sada dana 24.05.2023. donio rješenje kojim je uputio ovršenika da u roku od 15 dana od pravomoćnosti tog rješenja pokrene parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Ovršenik je podneskom od 29.06.2023. godine izvijestio Općinski sud u Splitu u postupku pod brojem OVR 2477(22 da ne raspolaže relevantnom dokumentacijom, kojom bi potkrijepio tvrdnje iz sadržaja žalbe bivšeg zakonskog zastupnika ovršenika od 07.11.2014. godine te nema uvjeta za podnošenje tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Nastavno, predložio je da ovršni postupak nastavi na način da se predmet dostavi sukladno odredbama Stečajnog zakona sad na rješavanje Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno nadležnom sudu.

8. Tužitelj: Alen Monas, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 31/2020 smetanje posjeda

Alen Monas iz Zagreba kao tužitelj pred Općinskim sudom u Splitu podnio je 12.03.2020. godine tužbu protiv Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju radi smetanja posjeda, a koju tužbu je stečajna upraviteljica zaprimila 02.06.2020. godine te dana 18.06.2020. godine dala odgovor na tužbu putem iskazanog punomoćnika pozivajući se na nedostatak aktivne legitimacije, nedopuštenost tužbe i neosnovanost tužbenog zahtjeva. 17.11.2020. godine održano pripremno ročište koje nije zaključeno budući punomoćnik tužitelja nije zaprimio odgovor na tužbu. Održana su ročišta 10.03.2021., 06.10.2021. i 09.12.2021. godine. Na ročištu održanom 04.02.2022. godine saslušane su stranke, na ročištu održanom 21.04.2022. godine saslušani su svjedoci, kao i na ročištu 30.06.2022. godine kada je glavna rasprava zaključena, 14.10.2022. godine objavljena presuda i usvojen tužbeni zahtjev. Po žalbi tuženika predmet na rješavanju pred Županijskim sudom u Splitu pod brojem GŽ 381/2023.

9. Tužitelj: Tužitelj: Alen Monas, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 728/2020

Dana 18.12.2020. godine tužitelj Alen Monas iz Dubrovnika podnio je Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva s prijedlogom za upis zabilježbe vođenja spora u zemljišnim knjigama na VPS 1.655.000,00 kn protiv tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju kojom tužbom traži da se utvrdi vlasnikom uredskog prostora broj 15. na prvom katu, ukupne površine 170,89 m² u objektu "Firule-Lazarica" te dana 11.01.2021. godine proširuje tužbeni zahtjev na način da traži da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu izvršiti upis prava vlasništva na njegovo ime.

11.01.2021. godine tuženik daje odgovor na tužbu, protiv se tužbi i tužbenom zahtjevu budući Alen Monas nije aktivno legitimirana strana u toj pravnoj stvari poredno tužba je neosnovana budući je predmetni poslovni prostor platio Global relax nekretnine d.o.o. koji je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu brisan iz sudskog registra, 18.01.2021. godine tužitelj dostavlja podnesak na koji se tuženik očituje 29.01.2021. godine i 05.02.2021. godine.

02.09.2021. godine održano je pripremno ročište koje nije zaključeno te je nakon podnesaka i tužitelja i tuženika ponovno održano 28.10.2021., ročište 04.02.2022. godine održano saslušane stranke i svjedok Tomislav Baus, nakon očitovanja stranaka podnescima, održano ročište 17.03.2022. godine na kojem je zaključena glavna rasprava.

Dana 26.04.2022. godine donesena presuda:

I Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi: "I Utvrđuje se da je tužitelj Alen Monas iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, vlasnik u 1/1 dijela nekretnine i to: 159. ETAŽA 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, a što je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, dužan u roku od 15 dana priznati i trpjeti da se u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Split pri Općinskom sudu u Splitu izvrši upis promjene prava vlasništva na nekretnini i to: 159. ETAŽU 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, sa imena tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, na ime tužitelja Alena Monasa iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu da na nekretnini i to 159. ETAŽA 171/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom 2 Poslovni broj 13 P-728/2020-31 uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m², poduložak 159, upisano u zk.ul.br. 15817 k.o. Split, sve upisano u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, izvrši upis promjene prava vlasništva sa imena tuženika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, na ime tužitelja Alena Monasa iz Dubrovnika, Ivana Mažuranića 1a, OIB: 13257358693, u 1/1 dijela, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj je podnio žalbu Visokom trgovačkom sudu na koju je tuženik odgovorio.

U postupku pod brojem Pž 3106/2022 Visoki trgovački sud RH je potvrdio prvostupanjsku presudu dana 27.12.2022. godine. Tužitelj je podnio 20.02.2023. godine podnio prijedlog za dopuštenje revizije, na koji prijedlog je tuženik odgovorio 27.02.230. godine.

Predmet je na rješavanju pred Vrhovnim sudom RH pod brojem Revd 1534/2023.

10. Tužitelj: Gold stars j.d.o.o., umješač na strani tužitelja: Vatroservis d.o.o. tuženici: Heta Asset Resolution, Addiko bank d.d., H-abduco d.o.o., Adriatic Assets d.o.o. i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 687/2018

- Visoki trgovački sud RH Pž 3744/2022 – stanje predmeta identično kao u izvješću od 19.09.2022. godine pod rednim brojem 16..

11. Tužitelj: Mate Bevanda, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva, Općinski sud Split, P 1888/2022

Tuženik je u ostavljenom roku dao odgovor na tužbu, opreza radi. Međutim, kako je tužitelj nakon odgovora na tužbu dostavio 15.11.2022. godine original potvrdu UniCredit Bank d.d. Mostar iz koje je razvidno da ista potvrđuje da prema Atrium Spalatum d.o.o. nema potraživanja po osnovu tražbina po kreditu.

Kako je u međuvremenu brisan i zabilježeni ovršni postupak stekli su se uvjeti za zaključenje sudske nagodbe koja je zaključena 11.05.2023. godine, te je Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju dozvolio Mati Bevandi upis prava vlasništva na stanu broj 23., na 3.katu objekta Lazarica i svaka stranka je snosila svoje troškove.

12. Tužitelj: Ivica Babić, vlasnik obrta "Babić", tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud Split, P 125/2023

Tužitelj je 10.03.2023. godine podnio formalnu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, jer se zbog iste nije mogao upisati kao vlasnik stana broj 41 na četvrtom katu objekta "Lazarica".

Stranke su 06.04.2023. godine zaključile sudsku nagodbu, kojom je ovlašten tužitelj temeljem pravomoćne presude i te sudske nagodbe za upis prava vlasništva stana broj 41 na svoje ime te izbris zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom pod Z 1549/2019 uz naznaku da svaka stranka snosi svoje troškove.

13. Tužitelj: Vinko Jurko, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 826/2023

Tužitelj je 23.03.2023. godine podnio formalnu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, jer se zbog iste nije mogao upisati kao vlasnik prodajnog prostora broj 4 u podrumu -2 objekta "Lazarica".

Stranke su 20.04.2023. godine zaključile sudsku nagodbu, kojom je ovlašten tužitelj temeljem pravomoćne presude i te sudske nagodbe za upis prava vlasništva prodajnog prostora broj 4 na svoje ime te izbris zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom pod Z 1549/2019 uz naznaku da svaka stranka snosi svoje troškove.

14. Tužitelj: Marijan Kegalj, tuženik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, utvrđenje prava vlasništva, Trgovački sud Split, P 390/2022

Tužitelj je dana 02.06.2022. godine podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva uredskog prostora broj 27 na 8 katu objekta "Lazarica" ukupne površine 231,04 m².

Tuženik je dana 15.06.2022. godine dao odgovor na tužbu. Nakon nekoliko održanih ročišta i podnesaka 14.04.2023. godine Trgovački sud u Splitu donio je presudu koja glasi:

I Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

"I Dužan je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400, u roku od 8 dana izdati tužitelju MARIJANU KEGLJU, Split, Poljička cesta 20A, OIB: 50625204649 tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane kao 171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m², te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m², a u protivnom će tu ispravu zamijeniti ova presuda.

II Dužan je tuženik ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20B, OIB: 75237018400 u roku od 8 dana isplatiti tužitelju MARIJANU KEGLJU, Split, Poljička cesta 20A, OIB: 50625204649 parnični trošak."

II Nalaže se tužitelju Marijanu Keglju da tuženiku ATRIUM SPLATUM d.o.o. naknadi trošak postupka u iznosu od 746,57 EUR-a / 5.625,00 kuna, u roku od 15 (petnaest) dana.

Obrazloženje

1. Tužitelj je 2. lipnja 2022. ovom sudu podnio tužbu protiv tuženika, radi izdavanja tabularne isprave. Tužitelj u tužbi navodi kako je on vlasnik stana označenog kao 135/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 60, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,62 m² te kao pripatka dvije lođe i drvarnice br. 63, u podrumu 3, ukupne površine 32,29 m², sveukupne površine 134,91 m², upisane u poduložak 63 Z.U. 15817 K.O. Split. Naime, tužitelj da je navedeni stan kupio od tuženika i da je istom u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.

2. Nadalje, tužitelj u tužbi navodi kako je na toj nekretnini upisano založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 kuna u korist društva VICTA d.o.o. Navedeno založno pravo da je upisano na temelju Ugovora o zajmu od 18. listopada 2010. sklopljenog između društva VICTA d.o.o. i tuženika, kao ranijeg vlasnika predmetne nekretnine i da je isto bilo upisano prije nego je tužitelj sklopio s tuženikom ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

3. Nadalje, tužitelj navodi kako su tužitelj i tuženik 3. prosinca 2012. sklopili Sporazum kojim je konstatirano da je između njih sklopljen Predugovor o kupnji stana broj 161/2011, a koji se odnosi na stan označen kao 135/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana br. 60. Predmetnim Sporazumom da je konstatirano kako je na stanu označenom kao 135/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 upisano založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 kuna u korist društva VICTA d.o.o. Stoga, člankom 2. stavak 4. predmetnog Sporazuma da su stranke dogovorile da se "nastanak eventualne štete s naslova aktiviranja upisanog zaloga i podmirivanja štete tužitelju osigura nekretninom u vlasništvu tuženika i to baš nekretninom označenom kao 171. udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171), dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule – Lazarica", a koji suvlasnički dio da je povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te pripatka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

4. Tužitelj je naveo i kako su stranke 10. ožujka 2015. sastavile Zapisnik o uvođenju u posjed predmetnog poslovnog prostora označenog kao E-171 te da se tužitelj od tada nalazi u posjedu istog.

5. Nadalje, tužitelj je naveo kako tuženik nije vratio društvu VICTA d.o.o. zajam kojeg je dobio na temelju Ugovora o zajmu od 18. listopada 2010. te da je zbog toga to društvo kao ovrhovoditelj pokrenulo protiv tužitelja kao ovršenika ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu koji se vodi pod brojem Ovr-490/2017. U tom postupku da je određena ovrha na nekretnini tužitelja označenoj kao ETAŽNO VLASNIŠTVO E-63. Tužitelj da je 24. svibnja 2021. s trgovačkim društvom VICTA d.o.o. sklopio Sporazum na temelju kojeg se tužitelj obvezao tom društvu isplatiti iznos od 2.800.000,00 kuna (iznos od 1.800.000,00 kuna uvećan za zatezne kamate), a sve kako bi tužitelj zadržao u vlasništvu stan.

6. Do podnošenja tužbe trgovačkom društvu VICTA d.o.o. da su isplaćene prve tri rate, odnosno ukupno 1.825.000,00 kuna.

7. Prema tome, kako tuženik tužitelju nije omogućio da "bezuvjetno i

besteretno stekne stan označen kao 135/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)", tužitelj smatra kako su se ostvarili uvjeti predviđeni Sporazumom od 3. prosinca 2012. da tuženik preda tužitelju u vlasništvo poslovni prostor označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) pa predlaže da sud donese presudu kojom će naložiti tuženiku da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Tužitelj je predložio da sud u dokazne svrhe pregleda i pročita isprave i dokumentaciju koja je dostavljena uz tužbu: izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu označenu kao udio prava građenja: 135/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), upisanu u zk.ul. 15817, k.o. Split, nekretninu označenu kao udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171), upisanu u zk.ul. 15817, k.o. Split, Sporazum zaključen između trgovačkog društva VICTA d.o.o. kao vjerovnika, tužitelja kao dužnika i Ivana Keglja kao solidarnog dužnika od 24. svibnja 2021., Sporazum zaključen između tuženika kao investitora i prodavatelja te tužitelja kao kupca od 3. prosinca 2012., Zapisnik o uvođenju u posjed poslovnog prostora u "Lazarici" od 10. ožujka 2015., Ugovor o zajmu zaključen između trgovačkog društva VICTA d.o.o. kao zajmodavca i tuženika kao zajmoprimca 18. listopada 2010., Sporazum o obavljenoj kupoprodaji stana zaključen između tuženika kao prodavatelja i tužitelja kao kupca 22. siječnja 2015., Predugovor o kupnji stana br. 161/2011 zaključen između tuženika kao prodavatelja i tužitelja kao kupca 10. listopada 2011. te potvrde o plaćanju.

9. Sukladno odredbi članka 284. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22. i 114/22. – dalje: ZPP) tužba je tuženiku dostavljena na odgovor.

10. Tuženik se u odgovoru na tužbu usprotivio tužbi i tužbenom zahtjevu kao neosnovanom te je naveo kako je tužitelj na temelju Predugovora o kupnji stana br. 161/201 i Sporazuma o obavljenoj kupoprodaji stana kupio od tuženika stan br. 60 na kojem je bila upisano založno pravo u korist društva VICTA d.o.o. u iznosu od 1.800.000,00 kuna, međutim, da nije točno kako je tužitelj kupoprodajnu cijenu za predmetni stan platio u cijelosti. Naime, tužitelj da je protiv tuženika Općinskom sudu u Splitu podnio tužbu radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis tužitelja kao vlasnika predmetnog stana. Taj postupak da se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Pst-767/2013 i u istom da je donesena presuda zbog ogluhe 24. studenog 2014. Protiv te presude tadašnji zakonski zastupnik Tomislav Baus da nije podnio žalbu pa da je ista postala pravomoćna i na temelju takve presude tužitelj da je ishodio upis prava vlasništva u zemljišne knjige. Međutim, tužitelj da je za predmetni stan platio samo 993.690,40 kuna, a u poslovnoj dokumentaciji tuženika da nikada nije pronađena isprava iz koje bi proizlazilo da je tužitelj platio kupoprodajnu cijenu za predmetni stan.

11. Stoga, tužitelj koji da je pod upitnim okolnostima stekao pravo vlasništva predmetnog stana da sada neosnovano traži da sud naloži tuženiku da mu izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužitelja kao vlasnika poslovnog prostora br. 27 koji je predmet ovog postupka.

12. Naime, tužitelj da nije stečajni vjerovnik tuženika nego da je to trgovačko društvo VICTA d.o.o. sukladno Ugovoru o zajmu od 18. listopada 2010.

13. Stoga, tuženik predlaže da sud nakon provedenog postupka donese presudu kojom će odbiti tužbeni zahtjev kao neosnovan i obvezati tužitelja da tuženiku naknadi trošak ovog postupka. Tuženik je predložio da sud u dokazne svrhe pregleda i pročita isprave i dokumentaciju koju je tuženik dostavio u prilogu odgovora na tužbu (presudu Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-450/2017-21 od 21.

prosina 2018., presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-587/2019-2 od 8. prosinca 2020., rješenje Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-159/2014 od 1. srpnja 2016.), kao i da izvrši uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-522/2013.

14. Predmet postupka je zahtjev tužitelja za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane kao 171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m², te kao pripatka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m²

15. U dokazne svrhe ovaj sud je pregledao i pročitao isprave i dokumentaciju sadržanu u spisu i to: zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu označenu kao kat. čest. zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split, suvlasnički udio redni broj 63, u naravi stambeno poslovni objekt "Lazarica" te zemljište ispod objekta (listovi 6-7 spisa), zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine označene kao kat. čest. zem. 820/1 Z.U. 15817 K.O. Split, suvlasnički udio redni broj 171, u naravi stambeno poslovni objekt "Lazarica" te zemljište ispod objekta (listovi 8-11 spisa), Sporazum zaključen između trgovačkog društva Victa d.o.o. Split, Marijana Keglja i Ivana Keglja od 24. svibnja 2021. (listovi 12-16 spisa), Sporazum zaključen između tuženika Atrium Spalatum d.o.o. i Marijana Keglja 3. prosinca 2012. (listovi 17-20 spisa), Zapisnik o uvođenju u posjed poslovnog prostora u "Lazarici" od 10. ožujka 2015. (listovi 21-22 spisa), Ugovor o zajmu zaključen između trgovačkog društva Victa d.o.o. Split i Atrium Spalatum d.o.o. Split 18. listopada 2010. (listovi 24-25 spisa), Sporazum o obavljenoj kupoprodaji stana zaključen između Atrium Spalatum d.o.o. Split i Marijana Keglja 22. siječnja 2015. (listovi 26-29 spisa), Predugovor o kupnji stana broj 161/2011 koji je sklopljen između Atrium Spalatum d.o.o. i Marijana Keglja 10. listopada 2011. (listovi 30-36 spisa), naloge o plaćanju (listovi 37-39 spisa), presudu Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-450/2017-21 od 21. prosinca 2018. (listovi 46-58 spisa), presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-587/2019-2 od 8. prosinca 2020. (listovi 59-64 spisa), rješenje Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim i osporenim tražbinama, poslovni broj St-159/2014 od 1. srpnja 2016. (listovi 66-91 spisa), rješenje Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj St-159/2014 od 7. prosinca 2016. (listovi 92-98 spisa), rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Rev-2643/2019-2 od 6. prosinca 2022. (listovi 108-111 spisa) te je izvršio uvid u spis Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-490/2017 i spise Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-159/2014 i P-522/2013.

16. Tužitelj je predložio da sud, pored tih dokaza, izvede dokaz saslušanjem tužitelja Marijana Keglja i svjedoka Tomislava Bausa (ranijeg zakonskog zastupnika tuženika) na okolnost dogovora oko plaćanja predmetnih nekretnina te je predložio provođenje dokaza financijsko-knjigovodstvenim vještačenjem na istu okolnost, kao i na okolnost "koliko je tužitelj platio trgovačkom društvu VICTA d.o.o. na ime duga tuženika". Tuženik je predlagao da sud izvede dokaz saslušanjem stečajne upraviteljice tuženika Meri Šitić na okolnost "je li tužitelj prijavio i koje pravo je prijavio u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom, je li tuženik prijavio rezervaciju iznosa sredstava od 1.800.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama ili je tu rezervaciju prijavilo društvo VICTA d.o.o." te je predložio da sud izvrši uvid u spis Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-522/2013

17. Ovaj sud je odbio kao nepotreban prijedlog tužitelja za izvođenje dokaza

njegovim saslušanjem, kao i prijedlog tužitelja za provođenje dokaza saslušanjem svjedoka Tomislava Bausa. Naime, sukladno odredbi članka 220. stavak 1. ZPP-a dokazivanje obuhvaća sve činjenice koje su važne za donošenje odluke, a sukladno stavku 2. istog članka sud odlučuje o tome koje će od predloženih dokaza izvesti radi utvrđivanja odlučnih činjenica.

18. Naime, kako okolnost "dogovora oko plaćanja predmetnih nekretnina" ne predstavlja odlučnu činjenicu važnu za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari, izvođenje dokaza saslušanjem tužitelja i svjedoka Tomislava Bausa (ranijeg zakonskog zastupnika tuženika) nije bilo potrebno.

19. Osim toga, nije bilo potrebno izvoditi niti dokaz financijsko-knjigovodstvenim vještačenjem jer činjenica je li tužitelj platio i koliko je platio trgovačkom društvu VICTA d.o.o. ne predstavlja činjenicu koja je važna za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari.

20. Stoga, takvi dokazni prijedlozi su odbijeni kao nepotrebni.

21. Tužbeni zahtjev nije osnovan.

22. Među strankama tijekom postupka nije bilo sporno to da su tužitelj kao kupac i tuženik kao investitor sklopili Predugovor o kupnji stana br. 161/2011 10. listopada 2011., kao ni to je predmet tog ugovora upravo ranije navedeni stan br. 60 koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi naziva "Firule – Lazarica".

23. Nadalje, među strankama nije bilo sporno ni to da su stranke ugovorile kupoprodajnu cijenu u iznosu od 394.988,54 EUR-a, kao ni to da je tužitelju kao kupcu u vrijeme kupnje predmetnog stana bilo poznato da je na predmetnom stanu uknjiženo založno pravo u korist društva VICTA d.o.o. u iznosu od 1.800.000,00 kuna.

24. Među strankama tijekom postupka nije bilo sporno da su tužitelj kao kupac i tuženik kao prodavatelj 22. siječnja 2015. sklopili Sporazum o obavljenoj kupoprodaji stana br. 60 koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi naziva "Firule – Lazarica".

25. Među strankama nije bilo sporno ni to da su predmetnim Sporazumom stranke potvrdile kako je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 349.988,554 EUR-a te da se sukladno presudi Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Pst-767/2013 od 24. studenog 2014. tužitelj može uknjižiti kao vlasnik predmetnog stana.

26. Nadalje, među strankama nije bilo sporno ni to da tuženik nije vratio zajam trgovačkom društvu VICTA d.o.o. u iznosu od 1.800.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, a što je bio obvezan sukladno Ugovoru o zajmu od 18. listopada 2010., pa da je trgovačko društvo VICTA d.o.o. protiv tuženika podnijelo hipotekarnu tužbu Trgovačkom sudu u Splitu, radi namirenja predmetne tražbine iz založene nekretnine (stana br. 60.).

27. Među strankama nije bilo sporno ni to da je presudom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-522/2013 od 10. ožujka 2015. odlučeno kako je tuženik dužan dopustiti i trpjeti namirenje tražbine tužitelja u iznosu od 1.800.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, iz založene nekretnine.

28. Među stranaka nije bilo sporno ni to da je trgovačko društvo VICTA d.o.o., na temelju naprijed spomenute ovršne isprave – presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj P-522/2013 od 10. ožujka 2015. protiv tužitelja (kao sada upisanog vlasnika predmetne nekretnine) pokrenulo ovršni postupak, sukladno odredbi članka 83. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. – dalje: OZ), kao ni to da se taj postupak vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-490/2017.

29. Među strankama nije bilo sporno ni to da su tužitelj kao dužnik, Ivan Kegalj

kao solidarni dužnik i trgovačko društvo VICTA d.o.o. kao vjerovnik sklopili Sporazum kojim se dužnik obvezao da će tražbinu vjerovnika u iznosu od 2.800.000,00 kuna (glavnica u iznosu od 1.800.000,00 kuna, uvećano za zatezne kamate), namiriti u obrocima, a sve kako ne bi došlo do prodaje stana br. 60 koji se nalazi u zgradi "Firule – Lazarica".

30. Nadalje, među strankama nije bilo sporno ni to da je tužitelj do podnošenja tužbe platio trgovačkom društvu VICTA d.o.o. iznos od 1.825.000,00 kuna, kao ni to da tužitelj tvrdi kako je na temelju Sporazuma zaključenog 3. prosinca 2012. s tuženikom tužitelj stekao pravo da od tuženika zahtjeva izdavanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora br. 27 koji se nalazi na VIII katu u zgradi "Firule – Lazarica", a sve iz razloga što tuženik tužitelju nije omogućio da bezuvjetno i besteretno stekne stan br. 60.

31. Kao sporno među strankama trebalo je utvrditi je li osnovan zahtjev tužitelja za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva tužitelja na poslovnom prostoru br. 27. koji se nalazi na VIII katu u zgradi "Firule – Larazrica", pobliže označnog u izreci ove presude.

32. Odredbom članka 114. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – dalje: ZVDSP) propisano je da se vlasništvo može steći na temelju pravnoga posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona, dok iz stavka 2. istog članka proizlazi kako je na temelju stavka 1. tog članka stečeno pravo vlasništva kad su ispunjene sve pretpostavke određene zakonom.

33. Odredbom članka 115. stavak 1. ZVDSP-a propisano je da na temelju valjanoga pravnoga posla kojemu je cilj stjecanje vlasništva prelazi vlasništvo s dotadašnjega vlasnika na stjecatelja, a na način određen zakonom. Iz stavka 2. istog članka proizlazi da se na temelju pravnoga posla ne može steći vlasništvo preko granice otuđivateljeve ovlasti da raspolaže stvarju, osim kad stjecanje vlasništva u dobroj vjeri uživa zaštitu, dok iz stavka 3. istog članka proizlazi da pravni posao kojemu je cilj stjecanje vlasništva nekretnine, da bi bio valjan, treba uz ostale pretpostavke valjanosti biti u pisanom obliku.

34. Članak 119. stavak 1. ZVDSP-a propisuje da se vlasništvo nekretnine stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi na temelju valjano očitovane volje dotadašnjega vlasnika usmjerene na to da njegovo vlasništvo prijeđe na stjecatelja, ako zakonom nije određeno drukčije.

35. Dakle, vlasništvo na nekretninama na temelju pravnog posla stječe se upisom u zemljišnu knjigu, pa je u toj situaciji pravni posao samo pravna osnova (titulus) za stjecanje prava vlasništva, dok je način stjecanja prava vlasništva (modus) upis u zemljišne knjige.

36. Stoga, kao sporno u ovom postupku trebalo je utvrditi je li tužitelj uopće stekao pravo vlasništva poslovnog prostora br. 27 koji se nalazi u zgradi "Firule – Lazarica" na temelju pravnog posla te u vezi s tim je li tuženik dužan tužitelju izdati ispravu prikladnu za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

37. Uvidom u Sporazum kojeg su tužitelj kao kupac i tuženik kao prodavatelj zaključili 3. prosinca 2012. utvrđeno je kako su stranke suglasno dogovorile da se tuženik obvezuje tužitelju nadoknaditi "svu eventualnu štetu koja bi mogla nastati s osnova aktiviranja upisanog zalogu u iznosu od 1.800.000,00 kuna, uvećanog za kamate i troškove" od strane društva VICTA d.o.o., a koje založno pravo je upisano na stanu br. 60 kojeg je tužitelj kupio od tuženika (članak 2. točka 3.), kao i da su stranke suglasne da tuženik "nastanak eventualne štete" osigurava nekretninom koja u naravi predstavlja poslovni prostor pobliže opisan pod točkom 4. tog Sporazuma

(poslovni prostor br. 27 koji je predmet ovog postupka) za slučaj da ne osigura brisanje založnog prava.

38. Predmetni ugovor nije ovjeren od strane javnog bilježnika, međutim, isti je potpisan od strane tužitelja i tadašnjeg zakonskog zastupnika tuženika Tomislava Bausa.

39. Uvidom u Zapisnik o uvođenju u posjed poslovnog prostora u "Lazarici" od 10. ožujka 2015. utvrđeno je kako tuženik predaje tužitelju u posjed poslovni prostor br. 27 u zgradi "Firule – Lazarica" zbog toga što mu nije omogućio "neometano stjecanje prava vlasništva na stanu br. 60 u istoj zgradi.

40. Predmetni zapisnik također nije ovjeren od strane javnog bilježnika.

41. Po ocjeni ovog suda, predmetni Sporazum ne može predstavljati valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva predmetnog poslovnog prostora.

42. Naime, uvidom u spis Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-490/2017 utvrđeno je kako je trgovačko društvo VICTA d.o.o. kao ovrhovoditelj 3. veljače 2017. protiv tužitelja kao ovršenika podnijelo prijedlog za ovrhu na nekretnini koja u naravi predstavlja stan br. 60 koji se nalazi u zgradi "Firule – Lazarica", kao i da je 18. svibnja 2017. doneseno rješenje kojim je određena ovrha na nekretnini.

43. U trenutku kad je tužitelj s tuženikom zaključio Ugovor o kupnji predmetnog stana na istom je bilo upisano založno pravo u korist trgovačkog društva VICTA d.o.o., radi osiguranja tražbine tog vjerovnik iz Ugovora o zajmu kojeg je zaključilo 18. listopada 2010. s tuženikom.

44. Odredbom članka 297. stavak 1. ZVDS-a propisano je da je založno pravo ograničeno stvarno pravo na određenoj stvari (zalogu) koje ovlašćuje svog nositelja (založnoga vjerovnika) da određenu tražbinu, ne bude li mu o dospijeću ispunjena, namiri iz vrijednosti te stvari, ma čija ona bila, a njezin svagdašnji vlasnik (založni dužnik) dužan je to trpjeti.

45. Dakle, tužitelj kao stjecatelj stana na kojem postoji upisano založno pravo u korist trećeg se svjesno izlaže riziku da vjerovnik (u ovom slučaju trgovačko društvo VICTA d.o.o.) tražbinu koju ima prema svom dužniku (ovdje tuženik) namiri iz vrijednosti stana tužitelja.

46. Iz spisa Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-490/2017 proizlazi kako je tužitelj, nakon što je određena prodaja predmetnog stana, sa trgovačkom društvom VICTA d.o.o. sklopio Sporazum kojim se obvezao da će istom namiriti tražbinu koja je osigurana založnim pravom na predmetom stanu.

47. Stoga, kako iz Sporazuma kojeg je tužitelj dostavio u spis proizlazi da se tuženik obvezao tužitelju predati u vlasništvo poslovni prostor br. 27 kako bi mu namirio štetu koja mu može nastati zbog toga što tuženik nije osigurao brisanje založnog prava na stanu u korist društva VICTA d.o.o., tužitelj smatra da su ispunjene pretpostavke da mu tuženik preda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnog poslovnog prostora.

48. Po ocjeni ovog suda, tužitelj sklapanjem predmetnog Sporazuma s tuženikom nije mogao steći pravo vlasništva predmetnog poslovnog prostora, pa samim time tuženik ne može biti niti u obvezi tužitelju izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnog poslovnog prostora na ime tužitelja.

49. Naime, sukladno odredbi članka 1046. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. – dalje: ZOO) propisano je da je šteta umanjeње nečije imovine (obična šteta), sprječavanje njezina povećanja (izmakla korist) i povreda prava osobnosti (neimovinska šteta).

50. Međutim, da bi došlo do štete nije dovoljno samo da je došlo do umanjeња nečije imovine, odnosno sprječavanja njenog povećanja nego je nužno da se ostvare

i ostale pretpostavke odgovornosti za štetu.

51. Naime, pretpostavke odgovornosti za štetu podrazumijevaju subjekte obveznog odnosa (štetnika i oštećenika), štetnu radnju štetnika, štetu, uzročnu vezu (kauzalni neksus) i protupravnost štetne radnje (povreda neke pravne norme).

52. Odgovornost za štetu nastaje samo ako je štetna radnja protupravna, a štetna radnja je svaki čin ili propust štetnika koji uzrokuje štetu na strani oštećenika.

53. S obzirom da ZOO ne daje definiciju protupravnosti, određenje pojma protupravnosti je potrebno potražiti u pravnoj teoriji. Protupravnost u objektivnom smislu se u pravnoj teoriji definira kao povreda nekog pravnog pravila pozitivnog pravnog poretka, povredu pravnog propisa odnosno povredu pravne norme. Pod protupravnošću se u sudskoj praksi najprije misli na protivnost štetnikova ponašanja nekom zakonskom pravilu pa bi štetna radnja bila protupravna ako je protivna zakonu, drugom propisu ili općem aktu.

54. Prema tome, kako je tužitelj u vrijeme stjecanja prava vlasništva stana br. 60, znao da je taj stan opterećen založnim pravom upisanim u korist trgovačkog društva VICTA d.o.o., tužitelj je znao i mogao znati da postoji opasnost da tuženik ne podmiri obvezu koju ima prema tom društvu pa da to društvo tražbinu koja je osigurana založnim pravom, sukladno odredbi članka 297. ZVDSP-a, namiri iz vrijednosti založene stvari (stana br. 60. u vlasništvu tužitelja). Dakle, kako je tužitelj u vrijeme stjecanja prava vlasništva predmetnog stana znao za tu mogućnost, ne može se govoriti o protupravnom ponašanju na strani tuženika niti je tuženik odgovoran tužitelju naknaditi štetu pa tuženik tužitelju nije mogao valjano niti prenijeti predmetni poslovni prostor u vlasništvo kao osiguranje "eventualne štete" koja tužitelju nastane ukoliko trgovačko društvo VICTA d.o.o. namiri svoju tražbinu iz vrijednosti založenog stana.

55. Osim toga, stipulacija odredbe članka 2. točke 3. i 4. Sporazuma zaključenog između tužitelja i tuženika 3. prosinca 2012. prema kojoj se tuženik obvezuje tužitelju nadoknaditi svu eventualnu štetu koja bi mogla nastati s osnova aktiviranja upisanog prava zalogu u iznosu od 1.800.000,00 kuna, uvećanog za kamate i troškove na predmetnom stanu, a koje založno pravo je upisano u korist društva VICTA d.o.o. na način da se "nastanak eventualne štete osigura" predmetnim poslovnim prostorom i da tuženik "ne prometuje" predmetnom nekretninom dok se ne riješi založno pravo upisano u korist trgovačkog društva VICTA d.o.o. ne upućuje na to da se radi o pravnom poslu čiji bi cilj bio to da tuženik pravo vlasništva predmetne nekretnine prenese na tužitelja pa ni iz tog razloga nisu ispunjene pretpostavke za donošenje presude kojom bi se tuženiku naložilo da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine. Naime, da bi došlo do stjecanja prava vlasništva na temelju pravnog posla mora se raditi o pravnom poslu koji za cilj ima baš prijenos vlasništva s dotadašnjeg vlasnika na stjecatelja.

56. Međutim, neovisno o tome, tužitelj u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom pred ovim sudom pod poslovnim brojem St-159/2014 ima mogućnost, sukladno odredbi članka 76. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96., 161/98., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12., 45/13., 71/15. – dalje: SZ), tražiti da mu se vrati ono što je za tuženika platio trgovačkom društvu VICTA d.o.o. na ime povrata zajma kojeg je bio dužan vratiti tuženik.

57. Naime, odredbom članka 76. stavak 1. SZ-a propisano je da solidarni dužnici i jamci dužnika mogu kao stečajni vjerovnici tražiti da im se vrati ono što su za dužnika platili prije ili nakon dana otvaranja stečajnoga postupka, ako im pripada pravo na vraćanje isplaćenoga prema dužniku.

58. Slijedom svega naprijed navedenog, tužbeni zahtjev je valjalo odbiti kao neosnovan i odlučiti kao u izreci ove presude, pod točkom I.
59. Tuženik je postavio zahtjev za naknadu troškova postupka.
60. Kako je tuženik u cijelosti uspio u postupku, odluka o troškovima postupka donesena je sukladno odredbi članka 154. stavak 1. ZPP-a kojom je propisano da je stranka koja u cijelosti izgubi parnicu dužna protivnoj stranci i njezinu umješacu nadoknaditi troškove izazvane vođenjem postupka, u svezi s odredbama članaka 164. stavak 1. ZPP-a i 155. stavak 1. ZPP-a.
61. Odredbom članka 164. stavak 1. ZPP-a propisano je da o naknadi troškova odlučuje sud na određen zahtjev stranke, bez raspravljanja, dok iz stavka 2. istog članka proizlazi da je stranka dužna u zahtjevu određeno navesti troškove za koje traži naknadu.
62. Odredbom članka 155. stavak 1. ZPP-a propisano je da će sud prilikom odlučivanja o troškovima postupka stranci odrediti naknadu samo onih troškova koji su bili potrebni za vođenje parnice. O tome koji su troškovi bili potrebni te o visini troškova odlučuje sud ocjenjujući brižljivo sve okolnosti, osobito vodeći računa o pravilima ovoga Zakona koja za pripremanje glavne rasprave određuju upućivanje podnesaka i jedno pripremno ročište te jedno ročište za glavnu raspravu.
63. Po ocjeni ovog suda, uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora, tuženiku je valjalo priznati 100 bodova za sastav odgovora na tužbu (Tbr. 7.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" broj 142/12., 103/14., 118/14., 107/15., 37/22. i 126/22. – dalje: Tarife)) te po 100 bodova za zastupanje na ročištima održanim 21. listopada 2022. i 24. veljače 2023. (Tbr. 9.1. Tarife). Dakle, tuženiku je valjalo priznati ukupno odnosno ukupno 300 bodova. Kako vrijednost boda iznosi 15,00 kuna (Tbr. 50. Tarife), tuženiku je valjalo priznati ukupno 4.500,00 kuna, uvećano za 25% PDV-a (1.125,00 kuna), odnosno sveukupno 5.625,00 kuna.
64. Slijedom navedenog, odlučeno je kao pod točkom II. izreke ove presude.
65. Rok za izvršenje činidbe određen je sukladno odredbi članka 328. ZPP-a.

03.05.2023. godine tužitelj je podnio žalbu protiv citirane presude, 16.05.2023. godine tuženik je dao odgovor na žalbu, a 25.05.2023. godine predmet je upućen na Visoki trgovački sud RH na rješavanje, na kojem još, zbog štrajka djelatnika nije evidentiran broj predmeta Pž. Zbog specifičnosti predmeta, koji je vezan za stan broj 60. u objektu "Lazarica" upisan na ime Marijana Kegalj, a za kojeg je stečajni dužnik izgubio postupak pobijanja pravnih radnji dostavlja se kompletna prvostupanjska presuda na uvid u izvješću kako radi transparentnosti, a tako i specifičnosti u odnosu na dogovore i pregovore isplate i prebijanja tužitelja sa stečajnim vjerovnikom Victa d.o.o. na koje odnose u financijskom smislu stečajni dužnik ne može utjecati, ali pravno je dužan zaštititi poziciju stečajne mase i ostalih stečajnih vjerovnika.

15. Tužitelj: Tomislav Baus, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Trgovački sud Split, P 521/16

15.01.2019. godine podnesak tuženika, 22.02.2019. godine podnesak tuženika, ročište 25.03.2019. godine, 20.11.2020. godine ročište, 23.11.2020. podnesak tužitelja kojim uređuje tužbeni zahtjev – glavni na utvrđenje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, alternativni na utvrđenja prava vlasništva svih nekretnina u vlasništvu tuženika i drugi alternativni na utvrđenje da je tužitelj nositelj prava građenja nekretnini na kojoj je položen objekt "Firule-Lazarica", određeno vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blažević.

Vještak Ante Blažević je 23.04.2021. godine dostavio nalaz i mišljenje na koji je tuženik Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju podnio prigovor te je dana 15.12.2021. zaprimljena dopuna nalaza i mišljenja, ročište održano 22.07.2022. godine i 16.09.2022. godine na kojem je zaključeno raspravljanje. Presuda je objavljena 30.11.2022. godine, kojom je presuđeno djelomično u korist tužitelja. Tuženik je uložio žalbu 08.12.2022. godine, a VTS je pod poslovnim brojem PŽ 431/2023 04.04.2023. godine potvrdio prvostupanjsku presudu djelomično kako slijedi:

I. Odbija se žalba tuženika kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-521/2016-48 od 30. studenog 2022. u točki I. izreke i u dijelu točke II. izreke kojom je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi troškove postupka u iznosu od 8.521,22 EUR / 64.203,12 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-521/2016-48 od 30. studenog 2022. u dijelu točke II. izreke za iznos troškova od 21.781,06 EUR / 164.109,38 kn i sudi:

Odbija se zahtjev tužitelja da mu tuženik naknadi troškove postupka u iznosu od 21.781,06 EUR / 164.109,38 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Obrazloženje

1. Presudom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-521/2016-48 od 30. studenog 2022. odlučeno je: „I. Usvaja se glavni tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi: „Utvrdjuje se da postoji tražbina tužitelja prema tuženiku na teret II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.930.304,77 kn / 388.918,28 EUR, a koju tražbinu je osporila stečajna upraviteljica u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split rješenjem poslovni broj St-159/2014 od 1. srpnja 2016., pod točkom III. osporenih tražbina vjerovnika II. isplatnog reda, rednim brojem 22." II. Nalaže se tuženiku da u roku od osam dana naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 228.312,50 kn / 30.302,28 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 30. studenog 2022. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. III. Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 146.217,50 kn / 19.406,40 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 30. studenog 2022. do isplate.“

2. Iz obrazloženja pobijane presude proizlazi kako je sud utvrdio osnovanim zahtjev u iznosu od 2.930.304,77 kn kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Tužitelj je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-159/2014 od 1. srpnja 2016., kao stečajni vjerovnik upućen pokrenuti parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 2.930.304,77 kn, a koja se odnosi na neplaćeni dio kupoprodajne cijene prava građenja u iznosu od 2.578.360,04 kn i obračunate kamate na dio neisplaćene kupoprodajne cijene u iznosu od 351.944,73 kn, obračunate za razdoblje od 27. travnja 2014. do dana otvaranja stečajnog postupka. Prvostupanjski sud utvrđuje da je između stranaka sklopljen valjan Ugovor o kupoprodaji prava građenja, u propisanom obliku, ugovor nije ništetan, a na temelju kojeg ugovora je tužitelj ispunio svoju obvezu prijenosa prava vlasništva prava gradnje na tuženika, dok tuženik kao kupac nije u cijelosti podmirio tužitelju cijenu za prodano pravo građenja. Kako je glavni tužbeni zahtjev tužitelja usvojen, to nije odlučivao o podrednim tužbenim zahtjevima. O naknadi troškova prvostupanjski sud je odlučio primjenom odredbe članka 154. stavka 1. i članka 155. Zakona o

parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP) i Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj: 142/12, 103/14, 118/14, 107/15 i 37/22; dalje: Tarifa).

3. Protiv navedene presude u točkama I. i II. izreke žalbu je podnio tuženik zbog pogrešne primjene materijalnog prava, bitne povrede odredaba Zakona o parničnom postupku te pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja s prijedlogom da ovaj sud preinači pobijanu presudu u točki I. izreke, odbaci dva podredna tužbena zahtjeva i naloži tužitelju da tuženiku naknadi troškove postupka, podredno da ju ukine. Žalitelj u bitnom navodi da je počinjena bitna povreda postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 11. ZPP-a jer je sud presudu donio temeljem svog mišljenja, a ne na temelju ocjene izvedenih dokaza. Da je prvostupanjska presuda nelogična, kontradiktorna i nejasna. Navodi da nije odgovoreno na pitanje da li je bivši zakonski zastupnik tuženika poštivao zakonske odredbe koje se odnose na obračunska plaćanja preko konta 953, odnosno 19 bezgotovinskih transakcija u ukupnom iznosu od 622.039,11 EUR. Ponavlja navode kao i tijekom prvostupanjskog postupka da je tužitelj postupao protivno moralu društva. Nadalje, žalitelj osporava troškove postupka navodeći da se protivio prvom i drugom podrednom tužbenom zahtjevu kojim je tužitelj tražio da se utvrdi da je nositelj prava građenja uz ponovni upis prava građenja na njegovo ime. Prvostupanjski sud je na ročištu od 25. ožujka 2019. odredio vrijednost predmeta spora u odnosu na glavni zahtjev u visini od 501.000,00 kn te u odnosu na svaki podredni zahtjev u visini od 501.000,00 kn. Navodi da su time tuženiku nastali veći troškovi. Traži troškove žalbe u iznosu od 9.115,36 EUR / 68.679,64 kn.

4. Odgovor na žalbu nije podnesen.

5. Žalba nije osnovana, osim u dijelu odluke o troškovima postupka.

6. Ispitujući pobijanu presudu u granicama žalbenih razloga sukladno odredbama čl. 365. st. 1. i 2. ZPP-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9. ZPP-a te na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da je prvostupanjska presuda pravilna i zakonita u odnosu na glavnu stvar dok je u odnosu na troškove postupka pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

7. U konkretnom predmetu radi se o tužbenom zahtjevu na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine tužitelja koja je osporena u stečajnom postupku nad tuženikom, u ukupnom iznosu od 2.930.304,77 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Tužitelj je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-159/2014 od 1. srpnja 2016., upućen pokrenuti parnicu radi utvrđenja njegove osporene tražbine, koju je prijavio na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za prodano pravo građenja i kamate na taj iznos obračunate do otvaranja stečajnog postupka. Tužitelj je postavio i podredni tužbeni zahtjev na utvrđenja da je tužitelj nositelj prava građenja upisanog u z.u. 15817 k.o. Split, osnovanog na čest.zem. 820/1 upisanog u z.u. 15816, u površini od 4335 m² te da je pogrešna i ništava uknjižba prava građenja na ime Atrium Spalatum d.o.o. Split. Tijekom postupka tužitelj je postavio i drugi podredni zahtjev na utvrđenje da je tužitelj vlasnik za cijelo nekretnina čest. zem. 820/1 k.o. Split te samostalnih cjelina – posebnih etažnih dijelova zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 z.u. 18517 k.o. Split, uz zahtjev da je tužitelj ovlašten temeljem presude zatražiti i postići upis svog prava u zemljišnim knjigama na svoje ime, uz istodobno brisanje dotadašnjeg upisa na ime tuženika.

8. Iz stanja spisa i obrazloženja odluke proizlazi:

- da je nad tuženikom kao stečajnim dužnikom rješenjem Trgovačkog suda u

Splitu broj St-159/2014 od 8. lipnja 2015. otvoren stečajni postupak i tužitelj je kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, prijavio tražbinu prema tuženiku s osnove neplaćenog dijela kupoprodajne cijene i obračunatih kamata u ukupnom iznosu od 2.930.304,77 kn,

- stečajna upraviteljica je osporila tražbinu navodeći da je tužitelj kao jedini osnivač i vlasnik društva tuženika sklopio ugovor o prodaji prava građenja te da je istovremeno i zemljište i pravo građenja založio Hypo Alpe Adria banci d.d. za podizanje kredita koji nije vraćao,

- nije sporno među strankama da imaju sklopljen Ugovor o prodaji prava gradnje od 26. rujna 1998., te da se tuženik nakon sklapanja ugovora upisao u zemljišnim knjigama kao vlasnik odnosno knjižni ovlaštenik prava građenja na čest.zem. 820/1 upisanoj u z.u. 15186 u površini od 4335 m². Predmet ugovora je prodaja prava gradnje na čest. zem. 820/1 upisano u z.u. 15817 za k.o. Split, u ugovoru je određena kupoprodajna cijena prava gradnje u iznosu od 6.201.000,00 DEM, za koju cijenu je navedeno da je određena sukladno nalazu i procjeni vrijednosti prava gradnje sudskog vještak F. Veig. Kupac se obvezao isplatiti dogovoreni iznos kupoprodajne cijene od iznosa kojeg će naplatiti prodajom stanova i poslovnih prostora u budućoj zgradi radnog naziva „Lazarica“, koju kupac ima namjeru graditi na čest.zem. 820/1 na temelju kupljenog prava gradnje. U članku V. Ugovora određeno je da će kupac, ovisno o dinamici i uspješnosti prodaje stanova i poslovnih prostora, isplatu ugovorene cijene izvršiti odjednom ili u obrocima, a najkasnije u roku od 2 godine od dana dobivanja uporabne dozvole za izgrađenu zgradu na čest.zem. 820/1. Prema članku VI. Ugovora kupac će isplatu cijene vršiti u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, pri čemu ukupni iznos plaćene kupoprodajne cijene mora biti jednak protuvrijednosti iznosa od 6.201.000,00 DEM. Nadalje, prodavatelj je ovlastio kupca da temeljem tog ugovora, bez daljnjeg pristanka i odobrenja prodavatelja, može zatražiti i postići upis prava vlasništva gradnje u zemljišnoj knjizi na svoje ime, kao i zatražiti i ishoditi građevinsku dozvolu od nadležnog ureda radi ostvarenja prava gradnje na svoje ime,

- da u poslovnim knjigama tuženika nije zatvoreno potraživanje tužitelja s osnove neplaćenog dijela kupoprodajne cijene, također u revizorskom mišljenju tvrtke Šibenski revicon d.o.o., sa stanjem na dan 31.prosinca 2013., je utvrđena predmetna tražbina tužitelja,

- Iz Izvješća stečajne upraviteljice tuženika o gospodarskom položaju dužnika od 28. siječnja 2016. utvrđeno je da stečajna upraviteljica tuženika navela postojanje obveze za pravo građenja na kontu 953 u ukupnom iznosu od 2.578.360,04 kn, te da se u izvješću poziva na revizorsko mišljenje društva Šibenski revicon d.o.o. u kojem revizorskom mišljenju je utvrđeno postojanje obveze tuženika prema tužitelju po Ugovoru o prodaji prava građenja iz 1998., koja je na dan 31. prosinca 2013. iznosila 6.627.584,00 kn,

- u poslovnim knjigama tuženika, na konto kartici 953, evidentirano postojanje dugovanja tuženika prema tužitelju, a s osnova cijene prodaje prava građenja u iznosu od 2.578.360,04 kn (iznos glavnice),

- tijekom postupka izveden je dokaz financijskim vještačenjem po vještaku Anti Blažević stalni sudski vještak za financije i računovodstvo na okolnost postojanja i visine utužene tražbine tužitelja kao i načina zatvaranja potraživanja od tužitelja prema bivšim suvlasnicima čest.zem. 820/1 k.o. Split, sukladno Ugovoru o ortaštvu od 18. listopada 1996.

- iz nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da je stanje duga tuženika prema tužitelju, po osnovi cijene za prodano pravo građenja, na dan 22. svibnja 2015. (kada

je evidentirana zadnja promjena na konto kartici tuženika br. 953) iznosi 387.000,04 EUR, odnosno po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na isti dan da iznosi 2.913.639,89 kn, u odnosu na zatvaranje obveza prema bivšim suvlasnicima – Zajednici Dvornik, vještak je utvrdio da je tužitelj zatvarao obveze prema bivšim suvlasnicima i to na način da je, sukladno Ugovoru o ortaštvu, iznos od 663.750,00 DEM zatvoren u trenutku sklapanja tog ugovora; odgovarajući na pitanja tuženika vještak se očitovao da je evidentno i nesporno da je na dan početka blokade žiro-računa tuženika 22. listopada 2012. saldo potraživanja tužitelja iznosio 1.009.039,15 EUR ili 7.603.064,88 kn te da je za vrijeme privremene deblokade računa od 22. listopada 2014. do 22. prosinca 2014. tuženik provodio plaćanja na ime podmirenja obveza po kontu 953 u dva navrata, u iznosima od po 18.000,00 kn i 34.338,78 kn. Nadalje, u razdoblju od početka blokade žiro-računa tuženika odnosno od 22. listopada 2012. pa do 22. svibnja 2015. da je preko konta 953 izvršeno 19 bezgotovinskih transakcija - plaćanja u ukupnom iznosu od 622.039,11 EUR.

- Vještak se očitovao na pitanje tuženika da je prilikom izračuna salda potraživanja tužitelja i tuženika po Ugovoru od 26. rujna 1998. u izračun uključio sve knjigovodstveno evidentirane transakcije, jer su se iste i dogodile. Vještak je pritom napomenuo da bi u slučaju da se iz obračuna isključe 19. provedenih transakcija - plaćanja za vrijeme od 22. siječnja 2012. do 22. svibnja 2015., u ukupnom iznosu od 4.732.712,29 kn, za isti iznos povećao bi se saldo obveza tuženika prema tužitelju na dan 22. svibnja 2015.

9. Dakle, tijekom postupka je utvrđeno postojanje dugovanja tuženika prema tužitelju s osnova glavnice tražbine, tako i s osnova obračunatih zateznih kamata. U taj obračun uključene su i sve isplate koje su izvršene Zajednici Dvornik i za koje isplate je umanjeno potraživanje tužitelja prema tuženiku. Pored toga, žalitelju je odgovoreno je na pitanje kada se ne bi priznalo na 19 bezgotovinskih provedenih transakcija preko konta 953, da bi u dug tuženika na ime neisplaćenog dijela kupoprodajne cijene bio veći. To je ujedno i odgovor na žalbeni navod. Također, i na žalbeni navod da sud nije odgovorio da li su u zastari bile pojedine isplate koje su izvršene (19. bezgotovinskih isplata) prvostupanjski sud je pravilno odgovorio na istaknuti prigovor zastare, utvrđujući dospijee obaveze nastalo od pravomoćnosti uporabne dozvole 4. svibnja 2012. (iako prvostupanjski sud uzima datum izdavanja dozvole 27. travnja 2012.) i rok od dvije godine (4. svibnja 2014.) Tada je obaveza dospjela u cijelosti. Stečaj je otvoren 8. lipnja 2015., a tužitelj je prijavio tražbinu 23. srpnja 2015. Time od dospijea obaveze do prijave tražbine nije protekao rok u smislu odredbe čl. 371. ZOO/91.

10. Prvostupanjski sud primjenjujući pravilno materijalno pravo u situaciji kada je tužitelj u trenutku sklapanja predmetnog ugovora bio jedini direktor i jedini osnivač tuženika, kupoprodajni ugovor sklopljen u pisanom obliku između tužitelja kao prodavatelja i tuženika, zastupanog po tužitelju kao jedinom članu i direktoru tuženika, uz korištenje pečata društva, zaključuje da je tužitelj ujedno i kao osnivač i zakonski zastupnik tuženika imao posebno potrebno ovlaštenje za sklapanje ugovora o kupoprodaji, u smislu odredbi čl. 41., u svezi čl. 49. i čl. 426. st. 8. Zakona o trgovačkim društvima. Nadalje, prvostupanjski sud je ocijenio da u postupanju tužitelja ne postoje pretpostavke u smislu odredbe čl. 10. st. 3. i 4. Zakona o trgovačkim društvima jer tuženik nije dokazao da je tužitelj postupao s namjerom da ošteti društvo ili vjerovnike, odnosno da sebi pribavi imovinsku korist. Tuženik je stekao vrijednost prava građenja. Jednako tako, prvostupanjski sud nije utvrdio da je Ugovor o kupoprodaji prava građenja ugovor koji je protivan Ustavu Republike Hrvatske, prisilnim propisima te moralu društva u smislu odredbe čl. 103. ZOO-a.

11. U odnosu na žalbeni navod da je postupanje tužitelja bilo suprotno moralu

društva jer je isplaćivao sam sebi dio kupoprodajne cijene kada je bio dužan izvođačima, bankama, jer je od 2002. godine sklapao ugovore o kreditu na temelju kojih su banke sada razlučni vjerovnici tuženika, odnosno da je sebi pribavljao imovinsku korist čime je došlo do proboja pravne osobnosti (kako to navodi u žalbi) za navesti je žalitelju da je tuženik temeljem ugovora stekao i upisao svoje pravo građenja čija vrijednost prava gradnje je utvrđena u visini od 6.201.000,00 DEM, dok činjenica da su uzeti krediti od banaka radi izgradnje stambenog objekta i upisana osiguranja tih kredita je u okviru uobičajenog i redovnog postupanja banaka i osiguranja koje daje korisnik kredita.

12. Stoga je prvostupanjsku presudu, u točki I. izreke valjalo potvrditi prema odredbi čl. 368. st. 1. ZPP-a.

13. U odnosu na troškove postupka, žalba tuženika je osnovana. Naime pravilno žalitelj ukazuje da sud na ročištu 25. ožujka 2019. odredio vrijednost predmeta spora u odnosu na glavni tužbeni zahtjev u visini od 501.000,00 kn i stoga nije pravilna odluka o troškovima postupka koju je prvostupanjski sud ocijenio uzimajući vrijednost predmeta spora od 2.930.404,77 kn i primijenio Tbr. 7. Tarife. Međutim, nije u pravu tuženik kada navodi da su mu nastali veći troškovi postupka time što je tužitelj postavio još dva podredna zahtjeva koja je prvostupanjski sud trebao odbaciti jer se u ovoj parnici može raspravljati i odlučivati samo o tražbini na koju je tužitelj upućen rješenjem stečajnog suda. Unatoč tome što prvostupanjski sud nije odbacio kao nedopuštenim za raspravljanjem podredne tužbene zahtjeve, tužitelj je uspio u sporu s glavnim zahtjevom. Tome treba napomenuti da se u postupku nije posebno raspravljalo o podrednim zahtjevima niti su time ijednoj stranci nastali ili priznati veći troškovi.

14. Tužitelju osnovano pripadaju troškovi postupka temeljem čl. 151. i čl. 154. st. 1. ZPP-a na ime sastava tužbe sukladno Tbr. 7. t. 1. u vezi s Tbr. 50. Tarife od 501 bodova, na ime sastav obrazloženog podneska od 2. veljače 2017.- 501 bod sukladno Tbr. 8. t. 1. Tarife, za sastav podneska od 29. listopada 2018. u visini od 50 bodova, sukladno Tbr. 8. t. 3. u vezi s Tbr. 50. Tarife, kao i za zastupanje na ročištima od 19. listopada 2018., 22. srpnja 2022. i 16. rujna 2022. od po 501 bodova za svako od tih ročišta, sukladno Tbr. 9. t. 1., te za zastupanje na ročištima od 14. siječnja 2019., 25. ožujka 2019. i 20. studenog 2020. od po 250,5 bodova za svako od tih ročišta, sukladno Tbr. 9. t. 2. Tarife. Sveukupno bodova 2.805,5 uz vrijednost 15,00 kn po 1 bodu iznosi 42.082,50 kn, uz PDV iznosi 52.603,12 kn. Na tako priznati trošak tužitelju su također priznati i troškovi vještačenja u iznosu od 1.600,00 kn, kao i trošak sudskih pristojbi za tužbu u iznosu od 5.000,00 kn i presudu u iznosu od 5.000,00 kn, sukladno Tar. br. 1. st. 1. i Tar. br. 2. st. 1. Tarife sudskih pristojbi. Dakle, sveukupno iznos od 64.203,12 kn.

15. Stoga je valjalo djelomično potvrditi točku II. izreke za iznos od 8.521,22 EUR / 64.203,12 kn (čl. 368. st. 1. ZPP-a) te djelomično preinačiti točku II. izreke za iznos od 21.781,06 EUR / 164.109,38 kn i odbiti zahtjev tužitelja za naknadom troškova postupka u tom iznosu kao neosnovan (čl. 373. ZPP-a).

16. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

16. Tužitelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, tuženici: Tomislav Baus, Ana Baus i ATRIUM INŽENJERING d.o.o., Trgovački sud Split P 448/2017 (pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika)

Pripremno ročište održano 12.06.2020.godine, zaključen prethodni postupak, ročište glavne rasprave održano 14.07.2020. godine – saslušane stranke, ročišta održana 11.09.2020., 16.10.2020., podnesci tužitelja sa obrazloženjem potrebe za vještačenje, 22.01.2021. godine

održano ročište na kojem je određeno vještačenje po vještaku financijske struke te je tužitelj uplatio predujam troškova vještačenja.

08.07.2022. godine dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na koji se tužitelj očitovao 01.08.2022. godine, glavna rasprava održana na dan 30.09.2022. godine, raspravljanje zaključeno.

Objava presude zakazana za 11.11.2022. godine. Objava presude prolongirana je rješenjima suda od 10.11.2022., 16.11.2022., 15.12.2022., 28.12.2022., 05.01.2023., 12.01.2023., 19.01.2023., 26.01.2023., 09.02.2023., 16.02.2023., 03.03.2023., 24.03.2023., te je presuda konačno objavljena 04.04.2023. godine na način da je odbijen i glavni i alternativni tužbeni zahtjev kako glase presuda i rješenje od 04.04.2023. godine:

I. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

" 1. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400

Ugovor o ustupu potraživanja zaključen dana 04. srpnja 2014. godine između Atrium Spalatum d.o.o. Split kao cedenta, DM drogerije Markt d.o.o. Zagreb kao cesusa i Ane Baus kao cesionara.

2. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400 Izjava višestruke kompenzacije na iznos od 9.290,60 EUR / 70.000,00 kuna od 07.07.2014. godine zaključena između Atrium Spalatum d.o.o. Split, Atrium Spalatum inženjering d.o.o. Split i Tomislava Baus.

3. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400 -

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 07.srpnja 2014. godine zaključen između Tomislava Baus kao zajmodavca i Ane Baus kao zajmoprimac.

4. Dužna je tužena Ana Baus iz Pirovca, Dublje 9, OIB: 96887485367 u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe vratiti u stečajnu masu tužitelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400 iznos od 9.290,60 EUR / 70.000,00 kuna - zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 05.07.2014. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

5. Dužni su tuženici solidarno u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe isplatiti tužitelju troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za osam postotnih poena."

II. Odbija se alternativni tužbeni zahtjev tužitelja, u odnosu na točku 4. tužbenog zahtjeva, koji glasi:

" Dužan je tuženik Tomislav Baus iz Pirovca, Dublje 9, OIB: 35552868009 u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe vratiti u stečajnu masu tužitelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400 iznos od 9.290,60 EUR / 70.000,00 kuna - zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 05.07.2014. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem

polugodištu za osam postotnih poena."
r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tužba povučena u dijelu tužbenog zahtjeva koji glasi:

"1. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400

Ugovor o kupoprodaji motornog vozila ST 494 LE broj šasije:

WDB2200871A376590 zaključen dana 01. srpnja 2014. godine u Splitu

između prodavatelja Atrium Spalatum d.o.o. Split i kupca Tomislava Baus

kojim je kupac stekao pravo vlasništva predmetnog vozila za iznos

kupoprodajne cijene od 70.000,00 kn.

2. Dužan je tuženik Tomislav Baus iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009

u roku od osam dana i pod prijetnjom ovrhe ispustiti tužitelju Atrium Spalatum

d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400 ispravu podobnu

za prijenos prava vlasništva osobnog vozila marke Mercedes, Klasa 6 reg

oznake i broja ST 494 LE broj šasije WDB2200871A376590 sa svog imena na

ime tužitelja, uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena tuženika, time

da će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.

3. Dužan je tuženik Tomislav Baus iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009

u roku od osam dana i pod prijetnjom ovrhe predati stečajnoj upraviteljici

tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB:

75237018400 u slobodni posjed osobno vozilo marke Mercedes, Klasa 6 reg

oznake i broja ST 494 LE broj šasije WDB2200871A376590 i ključeve istog."

II. Nalaže se tužitelju da u roku od osam dana naknadi 1. tuženiku, 2. tuženiku

i 3. tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 3.401,02 EUR /

25.625,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 4.

travnja 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište,

uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na

svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog

kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

III. Odbija se kao neosnovan zahtjev 1. tuženika, 2. tuženika i 3. tuženika za

naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 7.797,46 EUR / 58.750,00

kn.

Tužitelj je 07.04.2023. godine podnio žalbu protiv presude i rješenja, tuženici su 18.04.2023. godine dali odgovor na žalbu 02.05.2023..

Predmet je upućen na rješavanje na Visoki trgovački sud RH, postupak u tijeku pod brojem Pž 1830/2023.

17. Tužitelj: VICTA d.o.o., tuženici: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Addiko bank, H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets d.o.o., Trgovački sud u Splitu, P 544/2021- predmet pripojen predmetu Trgovačkog suda P 50/2022 u kojem predmetu je 14.07.2022. godine usvojen tužbeni zahtjev iz pripojenog predmeta P 544/2021 u dijelu koji glasi:

I. Prihvaća se tužbeni zahtjev iz pripojenog predmeta P-544/2021. u dijelu koji glasi:

„Ništetan je Javnobilježnički akt – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i založnog prava na pravu građenja sklopljen između tuženika ad.1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) kao vjerovnika i tuženika ad.3. Atrium Spalatum d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika kojeg je potvrdila Ilonka

Lisonek, javni bilježnik u Zagrebu, pod poslovnim brojem OU:1783/2004.g upisanog kod Općinskog suda u Splitu dana 2. kolovoza 2004. pod brojem Z-7854/04, i to u dijelu temeljem kojeg je dopušten i izvršen upis uknjižbe prava zalog na ime ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) u iznosu od 5.000.000,00 Eur-a u odnosu na 1669/26946 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 83 KO Split koji suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 7 u podrumu 2 i podrumu 1 koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, strojarnice, dvije kupaonice, dva wc-a i lifta, ukupne površine 1668,42 m², 67/26946 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 84 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 8, u podrumu 1, ukupne površine 67,13 m², 133/2694 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 85 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 9, u podrumu 1, ukupne površine 132,31 m², 83/26946 dijela zgrade sagrađene na čest.zem 820/1, ZU 15817, zemljište ispod objekta upisano u ZU 15816 Poduložak 86 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 10, u podrumu 1, ukupne površine 82,56 m².“

II. Odbija se tužbeni zahtjev iz pripojenog predmeta P-544/2021. u dijelu koji glasi:

„a ukoliko tako ne postupi ova će presuda zamijeniti takvu ispravu tako što će upis brisanja tužitelj moći postići temeljem ove presude.“

III. Po službenoj dužnosti utvrđuje se ništavost Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 011-43/2004., sklopljenog u Zagrebu, 29. srpnja 2004. godine između tuženika ad.1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb) kao banke i tuženika ad.3. Atrium Spalatum d.o.o. (sada Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju) kao nalogodavatelja.

te doneseno rješenje:

I. Dopušta se ponavljanje postupka te se ukida presuda ovog suda broj 15.P-543/2013 od 5.2.2013., presuda VTS RH broj 55. Pž-2541/15 od 28.5.2018. i presuda VS RH broj Rev-3263/18 od 25.9.2019.

II. Kao vrijednost predmeta spora u pripojenom predmetu P-544/2021. utvrđuje se iznos od 101.000,00 kn.

III. Dužni su tuženici ad.1. i ad.3. solidarno platiti tužitelju troškove ovog postupka u iznosu od 15.625,00 kn, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe zajedno s zakonskim zateznim kamatama određenim za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja presude pa do isplate.

Protiv navedene presude i rješenja svi tuženici su uložili žalbe i to tuženik ad.1. 27.07.2022., tuženik ad.2. 29.07.2022. godine, a tuženik ad.3. 29.07.2022.

Visoki trgovački sud RH u postupku Pž 4319/2022 donio je sljedeću presudu i rješenje dana 06.04.2023. godine:

r i j e š i o j e

Usvajaju se žalbe prvotuženika, drugotuženika i trećetuženika, preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-50/2022 od 14. srpnja 2022. u točkama I. i III. izreke i rješava:

1. Odbija se kao neosnovan tužiteljev prijedlog za ponavljanje postupka od 4. listopada 2019.

2. Nalaže se tužitelju platiti troškove postupka nastale povodom prijedloga za

ponavljanje postupka prvotuženiku u iznosu od 33.595,46 EUR / 253.125,00 kn, drugotuženiku u iznosu od 27.498,50 EUR / 207.187,50 kn i trećetuženiku u iznosu od 33.595,46 EUR / 253.125,00 kn, sve u roku od 15 dana.

18. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfriend i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Splitu, P 5/2022

23.02.2022. godine tuženik ad.16. dao odgovor na tužbu, pripremno ročište zakazano za 09.09.2022. godine odgođeno zbog bolesti suca. Na ročištu održanom 22.10.2022. godine stranke su zaključile sudsku nagodbu na način da je tužitelj povukao tužbu i obvezao se platiti parnične troškove u iznosu od 1.750,00 kn.

19. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfriend i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Splitu, P 4610/2021

Odgovor na tužbu tuženik ad.1. (od ukupno 26 tuženika) dao 23.02.2022. godine.

Od ukupno 26 tuženika samo su tri tuženika dali odgovore na tužbe, a iz uvida u e predmet razvidno je da je 18 puta vraćena dostava, pretpostavlja se preostalim tuženima, tako da ročište u ovoj pravnoj stvari još nije zakazano.

20. Ovrhovoditelj: H-Abduco d.o.o., ovršenici: Global relax nekretnine i ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, OVR 3317/2014

Pred Općinskim sudom u Splitu dana 02.06.2014. godine ovrhovoditelj HYPO LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o. Zagreb podnijelo je prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Global relax nekretnine d.o.o. Pula i Atrium Spalatum d.o.o. Split radi namirenja novčane tražbine na temelju ovršne isprave – Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230097 (uredski prostor broj 15. na prvom katu ukupne površine 170,89 m²) za iznos od 241.747,24 kn sa pripadajućim kamatama.

Podneskom ovrhovoditelja od 08.04.2015. isti se legitimira kao HETA ASSET RESOLUTION Hrvatska d.o.o., bivši zakonski zastupnik ovršenika pod 2. 29.05.2015. godine podnosi žalbu zbog nepostojanja procesnih pretpostavki te predlaže prijedlog odbaciti.

Ovrhovoditelj 07.07.2015. godine dostavlja podnesak kojim ističe da su navodi žalbe potpuno nejasni, 09.07.2015. godine uslijed otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom pod 2. utvrđuje se prekid postupka, koje rješenje stečajna upraviteljica zaprima 11.11.2016. godine te podneskom preuzima postupak, 26.05.2017. godine ovrhovoditelj označava ovršenika pod 1. kao Stečajna masa iza Global relax nekretnine d.o.o. Pula te sa više požurnica požuruje postupanje, ovršenik pod 2. podneskom od 05.02.2021. povlači žalbu koju je bivši zakonski zastupnik istog podnio 8 dana prije otvaranja stečajnog postupka te predlaže da se ovršni postupak nastavi, ujedno dostavlja rješenje Trgovačkog suda u Pazinu u stečajnom postupku St 558/16 kojim je odbijen prijedlog ovrhovoditelja za upis stečajne mase iza Global relax nekretnine d.o.o. Pula u sudski registar budući se ovršni postupak može nastaviti u odnosu na ovršenika i bez da je stečajna masa upisana u sudski registar.

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju pisao je više požurnica radi provođenja ovršnog postupka, budući je riječ o stečajnoj masi ovršenika, posljednja požurnica poslana 03.06.2022. godine.

Ovršenik je kroz više podnesaka, nakon stupanja na snagu novog Stečajnog zakona zatražio dostavljanje predmeta Trgovačkom sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona.

21. Tužitelj. GOLD STARS j.d.o.o., tuženici: Heta Asset Resolution, H-Abduco d.o.o..... i Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, P 491/2020 sada P 1007/2022

Tužitelj je dana 11.03.2020. godine podnio tužbu protiv tuženika kojom traži utvrđenje ništetnosti ugovora o kreditu 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, da je ništetan ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, da je ništetan ugovor o kreditu broj 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, da je ništetan aneks broj 2 uz ugovor o kreditu broj 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, da je ništetan i bez pravnog učinka ugovor o ustupu tražbine Ov 5069/14 ovjeren pred javnim bilježnikom Mladenom Matošem u Zagrebu, da je ništetan javnobilježnički akt- sporazum o prijenosu sredstava osiguranja između cedenta Hypo Alpe Adria Bank i cesionara H-Abduco d.o.o., da je ništetan i bez pravnog učinka ugovor o ustupu tražbine potvrđen između cedenta H-Abduco d.o.o. i Adriatic Assets do.o. od 15.12.2016. godine i da je ništetan javnobilježnički akt- sporazum o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđeni između cedenta H-abduco d.o.o. i cesionara Adriatic Assets d.o.o. uz nalog za brisanje svih zemljišnoknjižnih upisa koji su provedeni temeljem pravnih akata za koje se ništetnost traži biti utvrđenom. Svi tuženici su u ostavljenim rokovima dali odgovore na tužbe.

Pripremno ročište održano pred Trgovačkim sudom u Zagrebu održano je 11.01.2021. godine koje nije zaključeno, sljedeća rasprava nije zakazana jer je sud ostavio tuženicima rok za očitovanje, a vanraspravno će odlučiti o prigovoru nenadležnosti suda, 01.02.2021. godine Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju dostavio je očitovanje.

06.04.2021. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu tužba je odbačena, 14.04.2021. godine tužitelj je podnio žalbu na koju su tuženici odgovorili.

Visoki trgovački sud RH je u postupku pod brojem PŽ 4101/2021 ukinuo rješenje prvostupanjskog suda i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovni postupak.

Pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu zakazano je na dan 16.11.2022. godine, sada pod brojem P 1007/2022 nije održano, ali je Trgovački sud u Zagrebu, nakon više podnesaka stranaka dana 13.03.2023. godine donio presudu na temelju odricanja kako glasi:

I Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

"Ništetan je Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn sa nuzgredicama, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilonke Lisonek br. OV-10704/2007 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07.

Ništetan je Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.500.000,00 € / 18.836.250,00 kn temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07.

Ništetan je Ugovor o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.900.000,00 € / 14.315.555,00 kn, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z-8581/09.

Ništetan je Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z- 8582/09, temeljem kojih je

izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, od brojem Z-7506/07 , Z-7508/07, . Z-8581/09, Z- 8582/09, na nekretninama označenim kao

-80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2.

-141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2.

-143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,20 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m2, sveukupne površine 142,69 m2.

- 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta 21 upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 121,16 m2 te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m2, sveukupne površine 212,27 m2.

- 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 158,94 m2 te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m2, sveukupne površine 290,67 m2.

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m2, sveukupne površine 78,04 m2.

- 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaoalice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m2 te kao pripatka drvarnice br. 29, u

podrumu 4, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,48 m2.

- 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m2, sveukupne površine 132,79 m2.

- 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 133,83 m2 te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m2, sveukupne površine 276,34 m2

- 290/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 164,52 m2 te kao pripatka galerije, terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m2, sveukupne površine 289,76 m2.

- 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m2, sveukupne površine 131,16 m2.

- 134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m2, sveukupne površine 134,19 m2.

- 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m2, sveukupne površine 80,52 m2.

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m2 te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u

podrumu 3, ukupne površine 122,64 m2, sveukupne površine 199,15 m2.

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m2, sveukupne površine 78,14 m2.

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje ukupne površine 82,29 m2 te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m2, sveukupne površine 198,72 m2.

- 130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,17 m2 te kao pripatka dvije lođe te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m2, sveukupne površine 130,09 m2.

- 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m2, sveukupne površine 79,85 m2.

- 149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,57 m2 te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m2, sveukupne površine 148,93 m2.

- 146/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,45 m2 te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m2, sveukupne površine 145,58 m2.

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 86,05 m2 te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m2, sveukupne površine 90,33 m2.

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela zgrade sagrađene na pravu

građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 91,19 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m².

- 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m².

- 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m².

- 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56,39 m².

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².

- 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m².

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u

Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m².

- 16/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m².

- 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m².

- 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m².

- 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m².

- 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m².

- 68/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67,41 m².

- 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m².

- 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m².

- 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m², sveukupne površine 753,48 m².
- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
- 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m².
- 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m².
- 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m².
- 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m².
- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m².
- 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m².
- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

- 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².

označenoj kao 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m².

Ništetan je i bez pravnog učinka „Ugovor o ustupu tražbine“ potvrđen između cedenta HYPO ALPE -ADRIA -BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. pred Mladenom Matošem, javnim bilježnikom u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-5069/14 i to u dijelu čl. 2, članka 3. i članka 5. stavak 4., točka 1., koji se odnosi na ustup tražbine iz osnova Ugovora o kreditu broj: 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn sa nuzgredicama, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilonke Lisonek br. OV-10704/2007 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07, Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.500.000,00 € / 18.836.250,00 kn temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07, Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.900.000,00 € / 14.315.550,00 kn, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z-8581/09 i Aneks br. 2 uz

Ugovor o kreditu broj: 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z- 8582/09, temeljem kojih je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini u odnosu na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 1), ovog tužbenog zahtjeva.

Ništetan je javnobilježnički akti –Sporazumi o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđen između cedenta HYPO ALPE -ADRIA -BANK d.d. i cesionara H-ABDUCO d.o.o. po javnom bilježniku Mladenu Matošu i Mladenu Ježeku dana 12.06.2014., 13.06.2014., 18.06.2014. i 30.06.2014. pod brojevima OV-2227/14, OV-2341/14, OV-7536/14, OV-7852/14, OV-2462/14 i OV-1940/14 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime H-ABDUCO DOO Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7854/04 na nekretninama točno navedenim i citiranim pod točkom I 1), ovog tužbenog zahtjeva.

Ništetan je i bez pravnog učinka „Ugovor o ustupu tražbine“ potvrđen između cedenta H-ABDUCO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o. po javnom bilježniku Nikoli Tadiću dana 15.12.2016.g., pod brojem OV-6563/16, OV-2341/14, OV-7536/14, OV-7852/14, OV-2462/14 i OV-1940/14 koji se odnosi na ustup tražbine iz osnova Ugovora o kreditu broj: 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn sa nuzgredicama, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilonke Lisonek br. OV-10704/2007 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07, Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.500.000,00 € / 18.836.250,00 kn, temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07, Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.900.000,00 € / 14.315.550,00 kn, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z-8581/09 i Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z- 8582/09, u odnosu na nekretnine točno navedene i citirane pod točkom I 1), ovog tužbenog zahtjeva.

Ništetan je javnobilježnički akti – Sporazumi o prijenosu sredstava osiguranja koji su potvrđeni između cedenta H-ABDUCO d.o.o. i CESIONARA ADRIATIC ASSETS d.o.o. po javnom bilježniku Nikoli Tadiću dana 15.12.2016., pod brojem OV-6563/16, OV-2341/14, OV-7536/14, OV-7852/14, OV-2462/14 i OV-1940/14 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zalogu na ime H-ABDUCO DOO Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07, Z-7508/07, Z-8581/09, Z-8582/09, na nekretninama točno navedenim i citirane pod točkom I 1), ovog tužbenog zahtjeva.

Nalaže se brisanje zemljišno-knjižnih upisa nastalog na osnovi navedenih ugovora i uspostava zemljišno-knjižnog stanja na nekretninama upisanim upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu označenim kao;

-80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816,

upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m².

-141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m².

-143/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 15, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,20 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 15, u podrumu 5, ukupne površine 21,49 m², sveukupne površine 142,69 m².

- 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m².

- 291/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 20, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, sprema, ukupne površine 158,94 m² te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m², sveukupne površine 290,67 m².

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 23, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,96 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 23, u podrumu 4, ukupne površine 10,08 m², sveukupne površine 78,04 m².

- 43/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 29, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,00 m² te kao pripatka drvarnice br. 29, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,48 m².

- 133/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 30, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice,

WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, izbe, kuhinje, ukupne površine 113,62 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 30, u podrumu 4, ukupne površine 19,17 m², sveukupne površine 132,79 m².

- 277/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m²

- 290/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 32, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 164,52 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere te drvarnice br. 32, u podrumu 4, ukupne površine 125,24 m², sveukupne površine 289,76 m².

- 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m².

- 134/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 41, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,63 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 41, u podrumu 4, ukupne površine 20,56 m², sveukupne površine 134,19 m².

- 81/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m².

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 54, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 76,51 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 56, u podrumu 3, ukupne površine 122,64 m², sveukupne površine 199,15 m².

- 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 A, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, preprostora, sobe, kupaonice,

WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m².

- 199/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 55 B, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase i žardinjere te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m².

- 130/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 56, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 102,17 m² te kao pripatka dvije lođe te drvarnice br. 59, u podrumu 3, ukupne površine 27,92 m², sveukupne površine 130,09 m².

- 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 57, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m².

- 149/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,57 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 65, u podrumu 3, ukupne površine 41,36 m², sveukupne površine 148,93 m².

- 146/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 63 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 107,45 m² te kao pripatka terase te drvarnice br. 67, u podrumu 3, ukupne površine 38,13 m², sveukupne površine 145,58 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 A, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 86,05 m² te kao pripatka drvarnice br. 68, u podrumu 2, ukupne površine 4,28 m², sveukupne površine 90,33 m².

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 64 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,71 m² te kao pripatka drvarnice br. 69, u podrumu 2, ukupne površine

5,48 m2, sveukupne površine 91,19 m2.

- 91/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 65 B, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, pretprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m2 te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 90,90 m2.

- 59/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 4, u podrumu 2, ukupne površine 58,52 m2.

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m2.

- 54/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6, u podrumu 2, ukupne površine 54,09 m2.

- 57/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 6 A, u podrumu 2, ukupne površine 56,39 m2.

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 12, u podrumu 1, ukupne površine 71,83 m2.

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m2.

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 16, u podrumu 1, ukupne površine 33,11 m2.

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 17, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2.

- 32/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 26, u podrumu 1, ukupne površine 31,93 m2.

- 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 27, u podrumu 1, ukupne površine 33,25 m2.

- 16/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom

prodajnog prostora br. 30, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m².

- 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 38, u prizemlju, ukupne površine 34,24 m².

- 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 39, u prizemlju, ukupne površine 58,11 m².

- 47/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 41, u prizemlju, ukupne površine 47,27 m².

- 28/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 42, u prizemlju, ukupne površine 27,43 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 43, u prizemlju, ukupne površine 33,91 m².

- 61/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 45, u prizemlju, ukupne površine 61,22 m².

- 34/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 50, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m².

- 68/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 62, u prizemlju, ukupne površine 67,41 m².

- 60/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 63, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m².

- 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m².

- 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 69, na I. katu, koji se sastoji od restorana, kuhinje, spremišta, dva hodnika, četiri sanitarna čvora, dvije garderobe, ukupne površine 659,59 m² te

kao pripatka vjetrobrana i terase ukupne površine 93,89 m2, sveukupne površine 753,48 m2.

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 1, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.

- 35/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 3, na I. katu, ukupne površine 34,80 m2.

- 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m2.

- 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m2.

- 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m2.

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.

- 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 12, na I. katu, ukupne površine 71,60 m2.

- 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m2

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2.

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 18, na I. katu, ukupne površine 46,39 m2.

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2.

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 21, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2.

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) dijela zgrade sagrađene na pravu

građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 22, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 23, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

- 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripadka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

- 9587/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, upisane u ZU 15817 KO Split koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3 i podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješčanog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9629,03 m²., na način da se briše hipoteka u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn upisana temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn, sa nuzgredicama, potvrđenog od strane javnog bilježnika Ilonke Lisonek br. OV-10704/2007 temeljem kojeg Sporazuma je izvršen upis uknjižbe prava zaloga na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-7506/07 i Z-7508/07., te da se briše hipoteka u iznosu od 2.500.000,00 € / 18.836.250,00 kn upisana temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisana pod brojem Z-7508/07 te da se briše hipoteka u iznosu od 1.900.000,00 € / 14.315.550,00 kn upisana temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z-8581/09, te da se briše hipoteka u iznosu od 2.600.000,00 € / 19.589.700,00 kn upisana temeljem Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-147-2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod brojem 11. rujna 2009. Z-8582/09, a kasnije prijenosom potraživanja i ustupom prenesen na tvrtku H-ABDUCO d.o.o., koji upis je proveden 05.06.2014. broj Z-5837/14 na temelju ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine, sporazuma od 18. veljače 2015. godine i punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. godine, pravo zaloga upisanog pod st. 1.1, sa koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb pod st. 1), uknjižuje se u korist novog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, a potom na tvrtku Adriatic Assets d.o.o. koji upis je proveden pod Z-3130/2017.

Dužni su tuženici u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju troškove ovog postupka."

II Svaka stranka snosi svoj trošak.

Tuženici su uložili žalbe na točku II. presude od 13.03.2023. godine. Predmet na rješavanju pred Visokom trgovačkim sudom RH pod brojem Pž 2084/2023.

Preslika presude dostavlja se u izvješću na uvid radi transparentnosti, budući tužitelj Gold stars j.d.o.o. vodi protiv tuženika, ovdje stečajnog dužnika, banaka i razlučnih vjerovnika više pravno identičnih postupaka.

22. Tužitelj; Gold stars j.d.o., tuženici : Adriatic Assets d.o.o., Atrium Spalatum d.o.o., tužba radi ništetnosti, Trgovački sud, P 314/2022 (ustupljen s Općinskog suda u Splitu pred kojim se vodio pod brojem P 4019/2020)

Tuženik tužbu zaprimio 08.09.2022. godine, budući u vrijeme trajanja postupka pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P 4109/2020 nije imao saznanja o postupku.

Odgovor na tužbu tuženik pod 2. Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju dao je 22.09.2022. godine. Ročište još nije zakazano.

23. Tužitelj: Edo Crnčević, tuženik: GRAD SPLIT, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud Split, P 691/17 (ranije Pst 167/15)

U ovom postupku tužitelj zahtjeva donošenje presude kojom se proglašava nedopuštena ovrha protiv njega kao ovršenika u postupku OVR 3744/10 (predmet ovrhe stan broj 31. na trećem i četvrtom katu), sada broj predmeta OVR 2803/2018 spojen sa OVR 1222/17.

09.06.2020. godine, nakon više odgoda održano je ročište na kojem su saslušani svjedoci Goran Crnčević i svjedok Mirna Nagler Crnčević, na ročištu održanom 06.10.2020. godine saslušani su tužitelj i svjedok Tomislav Baus. Nakon toga bilo je više podnesaka stranaka, pa ročište 05.12.2020. godine nakon kojeg je ponovno bilo više podnesaka stranaka te ročišta 21.01.2021. i 18.02.2021. godine, na kojem je objavljena sljedeća presuda:

I. Proglašava se nedopuštenom ovrha u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-3744/10 na nekretnini 31. ETAŽA 277/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 31, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripadka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m², sve upisano u zk.ul. 15816, podul. 31 k.o. Split.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu izvršiti upis brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini iz točke I. presude, koja ovrha je zabilježena Rješenjem Općinskog suda u Splitu posl. br. Z-6924/10 od 27.07.2010. godine.

III. Nalaže se tuženicima u roku od 15 dana nadoknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 15.175,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 18.veljače 2021. do dana isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

03.03.2021. godine Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju podnio je žalbu, a Grad Split 04.03.2021. godine, predmet na rješavanju.

Županijski sud u Velikoj Gorici pod brojem Gž 679/2021 dana 04.10.2022. godine odbio je žalbe tuženika i potvrdio prvostupanjsku presudu.

Tuženici su podnijeli Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenost revizije i postupak se vodi pod brojem Revd 1451/2023 od 04.04.2023.

24. Ovrhovoditelj: Ivan Kukić, ovršenik: Tomislav Baus, ovršenikov dužnik: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Ovr 5475/2012, Općinski sud Split

Pred Općinskim sudom u Splitu ovrhovoditelj Ivan Kukić pokrenuo je ovrhu protiv ovršenika Tomislava Baus, a nakon saznanja da će ovršeniku kao vjerovniku prvog višeg isplatnog reda od strane stečajnog dužnika biti isplaćena sredstva, proširio je ovršni prijedlog 07.04.2021. godine protiv ovršenikovog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju na koji je stečajni dužnik 12.04.2021. očitovao i podredno sukladno odredbama Ovršnog zakona uložio kao ovršenikov dužnik žalbu na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR 5475/2012 od 07.04.2021.

Dana 28.11.2022. godine stečajni dužnik je kao ovršenikov dužnik u postupku pred Općinskim sudom u Splitu broj OVRV 5475/2012 zatražio od navedenog suda da ga uključi u e komunikaciju, budući nema pristup u uvid u stanje predmeta prvostupanjskog i drugostupanjskog suda, niti je zaprimio rješenje Vrhovnog suda RH pod brojem Rev 336/2018. Do dana izrade ovog izvješća ovršenikov dužnik nije zaprimio odluke suda.

25. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfriend i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Splitu, P 606/2017

03.02.2017. godine podnesena tužba. Nakon odgovora na tužbu i podnesaka Općinski sud u Splitu se oglasio nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu koji je vođen pod brojem P 587/2018 te je naknadno dobio broj P 14/2020 da bi nakon presignacije spisa pod brojem P 573/2020 Trgovački sud u Splitu 03.02.2022. godine donio rješenje da se tužba smatra povučenom. Tužitelju je naloženo rješenjem od 26.10.2022. godine da prvotuženiku i drugotuženiku naknadi troškove postupka, što je isti i učinio 06.02.2023. godine (tuženiku Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju naknadio je troškove postupka u iznosu od 2.500,00 kn /332,00 Eura).

26. Tužitelj: Vodovod i kanalizacija d.o.o., tuženici: Bauerfriend i dr. - Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Splitu, P 5108/2019

22.09.2019. godine podnesena tužba protiv 10 tuženika. Predmet je ustupljen Trgovačkom u Splitu pod brojem P 2217/2021, tuženici su dali odgovore na tužbe. Nakon provedenog postupka 10.08.2022. godine, u postupku sada pod brojem P 201/2022 sud je presudom odbio tužbeni zahtjev tužitelja te obvezao istog da II, III, IV i V tuženiku plati troškove postupka (Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju – V-tuženik).

Međutim, zbog omaške u presudi kod OIB-a tužitelja ista nije pravomoćna, tuženici su zatražili ispravak 31.10.2022. godine, koji do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen.

27. Ovrhovoditelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, ovršenik: Atrium Inženjering d.o.o. POVRV 290/17, sada Povrv 18/2023, Trgovački sud Split

23.07.2020. godine sud je objavio presudu koja glasi:

I. Ukida se platni nalog iz rješenja javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. Ovr 150/16 kojim se nalaže ovršeniku ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o. Split, Poljička cesta 20B, da ovrhovoditelju ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, u stečaju, Poljička cesta 20B, u roku od 8 dana namiri tražbinu u iznosu od 535.762,28 kn, uvećanu za zakonske zatezne kamate

II. Dužan je tužitelj na ime troška parničnog postupka isplatiti tuženiku iznos od 57.575,00 kn sve sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana presuđenja pa do isplate po stopi od 5,89% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, dok se za više traženim zahtjevom za iznos od 19.475,00 kn zahtjev tuženika odbija kao neosnovan.

Tužitelj je dana 30.07.2020. godine podnio žalbu protiv prvostupanjske presude, tuženik nije dao odgovor na žalbu, Visoki trgovački sud RH u postupku pod brojem Pž 3729/2020 16.11.2022. godine donio je rješenje kojim je ukinuta prvostupanjska presuda zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i predmet vraćen na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku predmet se vodi pod brojem Povrv 18/2023, tužitelj je 27.02.2023. godine dostavio podnesak, ročište je održano 21.03.2023. godine, na kojem je naložena tužitelju dostava dodatne dokumentacije, koju je tužitelj dostavio 17.05.2023. godine, a iz koje dokumentacije je razvidno da je tuženik obvezan izvršiti povrat pozajmica tužitelju, koje su cesijama zatvorene u periodu od 24.05.2012. do 29.05.2015. u ukupnom iznosu od 535.762,28 kn kao i nesporna činjenica ništetnosti sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa od 29.05.2015. godine te poboynost istog. Sljedeće ročište zakazano je na dan 14.09.2023. godine u 12:00 sati.

28. Tužitelj: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, tuženici: OTP banka d.d. i MONT KOMERC d.o.o., Trgovački sud Split, P 296/2023

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju zemljišnoknjižni vlasnik je i posjednik prodajnog prostora broj 37 (E-112) u prizemlju površine 111,54 m², na kojem je pod Z 1046/2004 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 11.10.2004. godine i Ugovora o ustupu potraživanja 21.12.2006. godine je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 534.530,00 eura u korist MONT KOMERC d.o.o. Split, Krbavska 28.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica tužitelja zaprimila je nedostatnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, odnosno primopredaju je isti podbijao izvršiti, te je djelomičnu dokumentaciju pronašla u prostorijama stečajnog dužnika iz koje je godinama pokušavala rekonstruirati financijsko-pravni odnos stranaka iz ugovora o kreditu, a punomoćnica stečajne upraviteljice je pokušavala rekonstruirati godinama iz zemljišnih knjiga pravni slijed upisa tereta, budući su pojedini dijelovi zbirke isprava bili "zagubljeni" u zemljišnim knjigama.

Nakon prikupljanja relevantne dokumentacije po mišljenju ovog punomoćnika i stečajne upraviteljice, ostvareni su uvjeti za podnošenje tužbe radi ništetnosti sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima te je dana 23.05.2023. godine podnesen tužbeni zahtjev kako glasi:

Sukladno navedenom predlaže se sudu da donese sljedeću

p r e s u d u

I

Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora 041011365737 od 11.10.2004.godine koji ugovor je potvrđen po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu

12.10.2004. godine pod poslovnim brojem OU-455/04 zaključen između

I. Nova banka d.d. Zagreb, Divka Budaka 1 d zastupana temeljem punomoći po Ivi Matulić (banka) II. KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta 63, koje zastupa Stipe Prolić član uprave (korisnik kredita/zalogodavac I.), III. Stipe Prolić iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 63, rođen 05.01.1956. godine broj O.I. 100104646 izdane u Kaštelima 29.01.2003. godine (jamac), IV. Zoran Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I: 101495486 (zalogodavac II.), V. Igor Perić iz Splita, Gundulićeve 23, O.I. 15312830 (zalogodavac III.), VI. Atrium Spalatum d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32, zastupan po Tomislavu Baus, članu uprave (Zalogodavac IV:), VII. Olivera Radoš-Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I. 101432160 (supružnik zalogodavca II.), VIII Anita Koludrović-Perić iz Splita, Gundulićeve 3, O.I: 15313091 (supružnik zalogodavca III.) i to da je ništetan Članak 7.točka 7.11 u stavku prvom i drugom koji glase:

"U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, Zalogodavac IV. je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na sljedećoj nekretnini:

-112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2, upisano u poduložak 5012 zk uložak broj 15817 KO Split u vlasništvu Zalogodavca IV za cijelo"

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točki I ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-10486/04 na ime hipotekarnog vjerovnika Nova Banka d.d. Zagreb te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime Atrium Spalatum d.o.o. Split , sada Atrium Spalatum d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

III. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 3 stavak 1 i 2 koji glase:

" Stranke su nadalje suglasne da je potraživanje Banke prema trgovačkom društvu KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, opisano u članku 2 ovog članka osigurano između ostalog i založnim pravom na:

nekretnini založnog dužnika ATRIUM SPALATUM do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, zk ul broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2".

IV. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 7. stavak 1. i 2. koji glase:

" Po izvršenoj uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 6. ovog ugovora, zajedno sa tražbinom Banke na primatelj prelaze i sva sporedna prava, između ostalog i založno pravo na:

nekretnini založnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, ZU ul. broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m²".

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točkama III i IV ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-12960/07 na ime hipotekarnog vjerovnika MONT-KOMERC d.o.o. Split te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, sada ATRIUM SPALATUM d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

VI. Nalaže se tuženicama pod 1. i 2. solidarno isplatiti tužitelju troškove ovog parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče od dana donošenja presude sve do namirenja tužitelja, sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

24.05.2023. godine, što je razvidno iz podataka u e predmetu sud je dostavio tuženicama tužbu na odgovor, a 24.05.2023. tužitelj je predao Zemljišnoknjižnom odijelu Općinskog suda u Splitu kao predlagatelj prijedlog radi zabilježbe spora. Radi štrajka pravosudnih djelatnika do dana pisanja ovog izvješća nemamo daljnjih informacija.

29. ATRIUM PARKING d.o.o., OIB: 31485057933

Trgovački sud u Splitu u postupku St 277/2022 dana 23.02.2023. godine donio je rješenje kojim se pod točkom I. otvara stečajni postupak nad dužnikom Atrium Parking d.o.o. i pod točkom IV. zaključuje stečajni postupak nad dužnikom Atrium parking d.o.o. Split te je Trgovački sud u Splitu subjekt pod nazivom Atrium Parking d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju dana 02.05.2023. godine rješenjem T-23/2424-2 brisao subjekt iz registra.

U Zagrebu, 30.06.2023. godine

*Odvjetnica
Jadranka Meštrović Kologranić*